

## OTOK KRK, PUNAT– Apartmanska kuća prvi red do mora i lijepih plaža, Punat, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	OTOK KRK, PUNAT– Apartmanska kuća prvi red do mora i lijepih plaža
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	450 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1300 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	12
Banyolar:	8
Fiyat:	2,300,000.00 €
Gönderildi:	24.10.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1982
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Punat
Şehir alanı:	Punat
Poštanski broj:	51521

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Park

Otopark sayısı:	7
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	Otok Krk, Punat – Apartmanska kuća prvi red do mora i lijepih plaža, s pogledom na more iz svih apartmana. Kuća puna potencijala, jedinstvenog izgleda, ukupne površine 500 m <sup>2</sup> , ima sedam apartmana, a prostire se na lijepo uređenoj okućnici od 1500 m <sup>2</sup> . U prizemlju kuće nalazi se restoran i sauna na korištenje gostima. Kuća ima dva ulaza, jedan rezidencijalni i drugi koji se koristi samo za apartmane. Apartmani su smješteni na slijedeći način: U prizemlju apartman od 45m <sup>2</sup> , s dvije
-----------	---

spavaće sobe , kupaonicom i kuhinjom s blagovaonicom. Na međukatu je smještena manja jedinica od 35m<sup>2</sup> sa dvije spavaće sobe, kupaonicom, kuhinjom i dvije terase. Na prvom katu se nalaze dvije stambene jedinice, jedan apartman s tri spavaće sobe, kuhinjom, dnevnim boravkom, dvije kupaonice, više terasa i drugi apartman od 45m<sup>2</sup>, s dvije spavaće sobe, kupaonicom, wc-om, kuhinjom i blagovaonicom i terasom. Na međukatu do druge etaže nalazi se jedan veći apartman od 65m<sup>2</sup> s dvije spavaće sobe koje imaju svoju galeriju, kuhinjom i dnevnim boravkom , kupaonicom, te dvije lijepe terase. Na drugoj etaži nalazi se jedan manji studio apartman i jedan apartman površine 40m<sup>2</sup>, sa kuhinjom i blagovaonicom, kupaonicom i sobom. Na lijepo uređenoj okućnici smješten je bazen, sunčalište, roštilj, bočalište, te 8 parkirnih mjesta, od čega je 6 natkrivenih. Kuća je smještena na vrhunskoj lokaciji, sam 20 m udaljena od mora i prekrasnih pješčanih plaža. Odlična prilika za investiciju, kako radi svoje lokacije, tako i zbog ugodnog posla iznajmljivanja. PUNAT, smješten na istočnoj obali puntarske drage, duge više od tri i široke gotovo dva kilometra, smatra se jednim od mlađih krčkih naselja. Međutim, takvo se mišljenje vezuje uz činjenicu da su se događaji ovoga kraja tek unazad stotinjak godina sustavnije počela pratiti i bilježiti. Ranije je pripadao gradu Krku, a gotovo do samog Punta prostiralo se vrbničko područje. Tragova naseljenosti ima od pretpovijesti, preko Ilira, do Grka i Rimljana. Prema legendi, tijekom rimskih vremena postojao je most preko uskog ulaza u Puntarsku dragu prema gradu Krku. Navodno su, prema različitim zapisima, stanovnike na području Punta naselili upravo knezovi Krčki, kako bi zaštitili prilaz mostu i Puntarskoj dragi. Danas je Punat jedno od najvećih hrvatskih nautičkih središta i otočni centar maslinarstva. Govoriti o Puntu, a istodobno ne spomenuti i otočić Košljun, nezamislivo je. Jer, Punat i Košljun su vjekovima upućeni jedan na drugog, život fratara - franjevac i Puntara međusobno je prožet. Stoga svaki posjetitelj obvezno zaželi posjetiti Košljun, što i omogućuju „barkajoli“ koji stalo održavaju 10-minutnu vožnju od Punta do Košljuna i natrag. Punat je malo turističko mjesto koje prije svega nudi odmak od žurbe, stresa i buke. Iznimno je dražestan, okupljen duž malih stisnutih ulica koje vode do tipičnih primorskih kuća s voltama, balaturama i konobama. Punat se vrlo ponosi tradicijom maslinarstva: danas će se za Punat reći da upravo svaka tamošnja obitelj obrađuje vlastiti maslinik i proizvodi vlastito, vrlo kvalitetno, maslinovo ulje. Mir, rekreacija, duhovna okrijepa na Košljunu, aduti su kojima Punat poziva svoje posjetitelje. Oni koji se odazovu, ne prestaju dolaziti! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 12497

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 577445  
Agency ref id: 12497  
İrtibat telefonu: +385 91 480 8808