

## ISTRA, SVETVINČENAT - Imanje na osami s izgrađenom kućom, 27.283m2, Svetvinčenat, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, SVETVINČENAT - Imanje na osami s izgrađenom kućom, 27.283m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	300 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	27283 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	5
Fiyat:	480,000.00 €
Gönderildi:	24.10.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2022

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Svetvinčenat
Şehir alanı:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### İzinler

Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Park

Otopark sayısı:	7
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, SVETVINČENAT - Imanje na osami s izgrađenom kućom, 27.283m2 Renesansni gradić Svetvinčenat je jedan od istarskih dragulja s bogatom turističkom ponudom te brojnim manifestacijama koje se odigravaju u izvanredno atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Simbolom samog mjesta te jedna od najvažnijih utvrda mletačke vojske tog vremena u Istri je renesansni trg Placa
-----------	---

sa kaštelom Morosini-Grimani. Ovaj poseban gradić s bogatom tradicijom te svojim zanimljivim i raznolikim programima od koji su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta svake godine privlači brojne posjetitelje. Na udaljenosti od samo 4 km od centra ovog zanimljivog renesansnog gradića na prodaji je imanje ukupne površine 27.283 m<sup>2</sup> u jednoj cjelini. Riječ je o stanciji za koju se ishodovala lokacijska dozvola i idejni projekt za gradnju 300 m<sup>2</sup> stambenih objekata i 700 m<sup>2</sup> gospodarskih objekata. U tijeku je i izgradnja navedenih objekata. Već je izgrađena jedna kuća te pomoćni objekt. Ova se zanimljiva stancija nalazi u mirnom naselju i okružena je prekrasnom netaknutom prirodom na osami. Od prvih kuća udaljena oko 200 m. Prilaz ima s asfaltirane ceste, a struja i voda nalaze se na terenu. U potpunosti je ograđena cijela površina žičanom ogradom. Sukladno razvoju izgradnje objekata navedena cijena se povećava. Idealno imanje za sve one koji žele uživati u prirodi daleko od gradske gužve. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 12487

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 577450  
Agency ref id: 12487  
İrtibat telefonu: +385 95 825 4533