

## ISTRA, VIDIKOVAC - Prekrasna obiteljska četverokatnica, Pula, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Agencija Dux nekretnine  
E-posta: info@dux-nekretnine.hr  
Ekle: Agencija  
Soyad: Dux nekretnine  
Firma Adı: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Hakkımızda: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |  |
|----------------|--|
| Başlık:        | ISTRA, VIDIKOVAC - Prekrasna obiteljska četverokatnica |
| Emlak:         | Satılık  |
| Ev tipi:       | sırayla  |
| Metre Kare:    | 326 m <sup>2</sup>                                     |
| Kat Sayısı:    | 3  |
| Yatak Odaları: | 10   |
| Banyolar:      | 4  |
| Fiyat:         | 520,000.00 €   |
| Gönderildi:    | 26.07.2024   |

### Durum

|                 |      |
|-----------------|------|
| Oluşturuldu:    | 1997 |
| Son Güncelleme: | 2021 |

### Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir:               | Pula              |
| Şehir alanı:         | Vidikovac         |
| Poštanski broj:      | 52100             |

### İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı:   | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |

### Ek Bilgi

|                     |    |
|---------------------|----|
| Enerji verimliliği: | A+ |
|---------------------|----|

### Isıtma

|                 |      |
|-----------------|------|
| Merkezi ısıtma: | evet |
|-----------------|------|

### Park

|                 |      |
|-----------------|------|
| Garaj:          | evet |
| Otopark sayısı: | 2    |



## Tanım

Ek bilgi:

ISTRA, VIDIKOVAC - Prekrasna obiteljska četverokatnica Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. U mirnom dijelu ovog predivnog grada na Vidikovcu prodaje se ova predivna četverokatnica. Kuća ima ulaz s gornje i donje ulice. Prilikom prilaza kući s gornje ulice, kroz dvorište se dolazi do prizemlja gdje se nalazi ulazni hodnik, kupaonica, velika kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom u open space konceptu te mala ostava. Iz dnevnog boravka izlazi se u predivan zimski vrt. Kuhinja je DanKüchen i prva etaža otkad je opremljena nikada nije korištena. Unutarnje stepenice vode na drugu etažu koja se sastoji od pretprostora, kupaonice koja ima tuš kadu i hidromasažnu kadu, dvije spavaće sobe te dodatne garsonijera kao zasebne cjelina koja ima svoju spavaću sobu, kupaonicu i dnevni boravak s kuhinjom. Zatim unutarnjim stepenicama dolazimo do treće etaže na kojoj su se smjestile dvije spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja i blagovaona u open space konceptu, kupaonica te se iz dnevnom boravka izlazi na balkon s kojeg se proteže pogled na cijelu Pulu. U suterenu ove predivne obiteljske kuće ili u prizemlju s donje strane ulice nalazi se poslovni prostor od cca 100m2 sa sanitarnim čvorom koji ima posebni ulaz. Nadalje u suterenu se nalazi još kotlovnica, vešeraj, prostorija od 21m2 s ugradbenim ormarom i zasebnim ulazom te vanjski tuš. Kuća ima i svoju vlastitu garažu, ali isto tako oko kuće se nudi mogućnost besplatnog parkinga na javnoj površini. U kući je postavljeno centralno plinsko grijanje i u svakoj prostoriji su stavljeni klima uređaji, međutim postoji mogućnost grijanja i na drva obzirom da je na prvoj etaži ugrađen kamin te su toplinske cijevi razvedene po cijeloj kući. Ova prekrasna kuća je idealna za osobe koje traže kuću svojih snova. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 12483

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 577451  
Agency ref id: 12483