

## ZADAR, PETRČANE - Vila s bazenom u blizini mora, Zadar - Okolica, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ZADAR, PETRČANE - Vila s bazenom u blizini mora
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	320 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	450 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	5
Fiyat:	800,000.00 €
Gönderildi:	11.09.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Zadar - Okolica
Şehir alanı:	Petrčane
Poštanski broj:	23000

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Park

Otopark sayısı:	2
Kapalı otopark alanı:	evet

### Tanım

Ek bilgi: ZADAR, PETRČANE - Vila sa bazenom u blizini mora Petrčane su mjesto s najljepšim plažama na području grada Zadra i najpoznatije turističko mjesto u zadarskoj regiji prošarano maslinicima, borovima i vinogradima. Smješteno pod padinama raskošnih vinograda, ambijentalno mjesto Petrčane jedno je od najljepših bisera i sinonima zadarskog turizma. Petrčane su smještene između Zadra i povijesnog gradića Nina, kao omiljeno zadarsko izletničko mjesto tijekom cijele godine te ljetna oaza za sve željne kupanja i uživanja u kristalno modrom moru. Iz Petrčana se zalazak sunca vidi u najspektakularnijem koloritu. Današnje Petrčane turističko su mjesto, ali je uz turizam kao najvažniju gospodarsku granu

razvijena i poljoprivreda, posebno maslinarstvo i vinogradarstvo. Kraljevski vinogradi u Petrčanima jedna su od najposjećenijih vinogradarsko-vinarskih kuća s usmjerenošću prema autohtonim hrvatskim sortama vinove loze. Kušaonica vina s vinogradima smještena je na južnim padinama iznad Petrčana i s pogledom na cijelo mjesto i okolni arhipelag. Prodaje se vila sa bazenom u Petrčanima. Vila se smjestila 3 minute hoda do mora na laganoj uzvisini što kući pruža veću intimnost i nesmetan pogled na more. Kuća se sastoji od suterena, prizemlja i kata. U suterenu se nalazi konoba sa wc-om i svim potrebnim za ugodno druženje s društvom. Unutarnjim stepeništem dolazi se u prizemlje kuće koje se sastoji od dvije sobe sa svojim kupaonicama, jedne zajedničke kupaonice, kuhinje i blagovaonice te dnevnog boravka sa kaminom. Na prvom katu se nalazi komforan trosobni stan sa dvije kupaonice, kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu. Sa terase se pruža pogled na more i zalazak sunca. Vila ima vanjski bazen sa ležaljka i potrebnu intimu. Nekretnina se nalazi u blizini svih važnih sadržaja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID KOD AGENCIJE: 12426

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 577456  
Agency ref id: 12426  
İrtibat telefonu: +385 91 480 8808