

## TRIBALJ, okolica Crikvenice - Dvije kamene kuće s bazenom na mirnoj lokaciji okruženoj zelenilom, Vinodolska Općina, Ev



### Satıcı Bilgisi

|               |  |
|---------------|--|
| Ad:           | Agencija Dux nekretnine  |
| E-posta:      | info@dux-nekretnine.hr   |
| Ekle:         | Agencija   |
| Soyad:        | Dux nekretnine   |
| Firma Adı:    | DUX NEKRETNINE d.o.o.  |
| Service Type: | Selling and renting  |
| Ülke:         | Croatia  |
| Region:       | Primorsko-goranska županija  |
| City:         | Rijeka   |
| Posta Kodu:   | 51000  |
| Adres:        | Tizianova 8  |
| Mobile:       | 385 91 480 8808  |
| Phone:        | 385 51 518 174   |
| Hakkımızda:   | Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch |

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |  |
|----------------|--|
| Başlık:        | TRIBALJ, okolica Crikvenice - Dvije kamene kuće s bazenom na mirnoj lokaciji okruženoj zelenilom |
| Emlak:         | Satılık  |
| Ev tipi:       | bağımsız   |
| Metre Kare:    | 138 m <sup>2</sup>   |
| Arsa Ölçüsü:   | 400 m <sup>2</sup>   |
| Yatak Odaları: | 3  |
| Banyolar:      | 3  |
| Fiyat:         | 380,000.00 €   |
| Gönderildi:    | 12.09.2024   |

### Durum

|              |      |
|--------------|------|
| Oluşturuldu: | 1900 |
|--------------|------|

### Konum

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| Ülke:                | Croatia                     |
| Eyalet / Bölge / İl: | Primorsko-goranska županija |
| Şehir:               | Vinodolska Općina           |
| Şehir alanı:         | Tribalj                     |
| Poštanski broj:      | 51250                       |



### Ek Bilgi

|                     |   |
|---------------------|---|
| Enerji verimliliği: | A |
|---------------------|---|

### Park

|                 |   |
|-----------------|---|
| Otopark sayısı: | 2 |
|-----------------|---|

### Tanım

|           |  |
|-----------|--|
| Ek bilgi: | TRIBALJ, okolica Crikvenice - Dvije kamene kuće s bazenom na mirnoj lokaciji okruženoj zelenilom. Samostojeća glavna kamena kuća je prizemnica ukupne površine 98 m <sup>2</sup> . Ulaz je direktno u prostor dnevnog boravaka, kuhinje i blagovaone. S lijeve strane smještene su 2 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom, od kojih je jedna kupaonica otvorenog tipa, te još jedan WC. Iznad ovog objekta smještena je jedna manja dvoetažna kućica od 40 m <sup>2</sup> , koja u prizemlju ima dnevni boravak koji je unutarjnim stubištem povezan sa sobom koja je smještena na katu, u sklopu koje je otvorena kupaonica. Nekretnine su uređene u autohtonom stilu. Smještene su na okućnici od 400 m <sup>2</sup> , na kojoj se nalazi bazen i |
|-----------|--|

rořtilj. Parking za 2 automobila osiguran je na parceli preko ceste koja je takoder u vlasniřtvu. Odlična nekretnina za ljubitelje autohtonog ugodaja. Grad Crikvenica je, zapravo morska rivijera. Ćetiri gradića u jednome! Grad čine Selce, Crikvenica, Dramalj i Jadranovo, gotovo spojeni u jedinstvenu nisku turističkih mjesta. Smješteni su uz obalu Jadranskoga mora, u prostoru Kvarnerskoga zaljeva. Administrativno pripadaju Primorsko-goranskoj županiji, čije je sjedište 30-ak kilometara udaljena Rijeka. Grad Crikvenica nije samo kopno. Prostire se i more, u akvatorij Vinodolskog kanala, i to na povrřini od oko 60 kvadratnih kilometara. Stoljetna turistička tradicija na crikveniĉkoj rivijeri posljedica je izvrsnog zemljopisnog polořaja i dobre cestovne povezanosti. Toliko je blizu posjetiteljima iz srednje Europe, da cestovnim putem mogu stići do nje u jednome danu. Pořtovanı klijeti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 12256

## Ek iletifim bilgileri

İç referans numarası: 577483  
Agency ref id: 12256