

## OPATIJA, BREGI - Vila novogradnja u mediteranskom stilu s dvije stambene jedinice, bazenom, gostinjskom kućom, tavernom i dječjim igralištem, Matulji, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	OPATIJA, BREGI - Vila novogradnja u mediteranskom stilu s dvije stambene jedinice, bazenom, gostinjskom kućom, tavernom i dječjim igralištem
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	536 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	790 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	14
Banyolar:	5
Fiyat:	936,000.00 €
Gönderildi:	26.07.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Son Güncelleme:	2020

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Matulji
Şehir alanı:	Bregi
Poštanski broj:	51211

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	B
---------------------	---

### Park

Otopark sayısı:	7
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi:

OPATIJA, BREGI - Vila novogradnja u mediteranskom stilu s dvije stambene jedinice, bazenom, gostinjskom kućom, tavernom i dječjim igralištem Na prodaju je predivna samostojeća novogradnja vila mediteranskog stila s dvije stambene jedinice ukupne površine 536 m<sup>2</sup> sagrađena na okućnici površine 790m<sup>2</sup>. U naravi razvedena kroz 4 etaže: suteren, prizemlje i dva kata. Suteran je organiziran kao konoba/taverna za druženje s velikom natkrivenom ljetnom terasom, kupaona, pripremljena prostorija za vinoteku/konobu sa odvojenim ulazom/izlazom na okućnicu, većim spremištem koje može služiti kao hobi prostor, spremište za bicikle motore, vrtne potrepštine i razno. Na istoj etaži je smješten dječji kutak, predivna igraonica za djecu, uređeni travnjak s toboganom i ljuljačkama. Prizemlje zauzima dvosobni stan s većim raskošnim dnevnim djelom i izlazom na prostranu natkrivenu terasu, uz blagovaonu i kuhinju te kupaonu. Stan zauzima površinu 145m<sup>2</sup>. Na 1.i 2.katu se nalazi veliki dvoetažni stan organiziran kao četverosobni s velikim dnevnim dijelom, uz kuhinju s blagovaonom i dvije kupaone te dvije terase. Stan zauzima površinu 290 m<sup>2</sup>. Stanovi su namješteni, uređeni s ukusom i stilom. Stanovi imaju provedeno centralno plinsko etažno grijanje, predivne kamine (3), jedan po etaži te klime u funkciji grijanja/hlađenja. Kuhinje su nove sa svim uređajima i bijelom tehnikom te su kao takve malo korištene. Stanovi su oplemenjeni bračkim kamenom te istarskim kanfanarom, prvoklasnom keramikom (isključivo na zidovima kupaona), kvalitetnim sanitarijama, hrastovim podom, dizajnerskom rasvjetom te modernom rustikalnom vanjskom i unutarnjom stolarijom. Interijeri podova, šankova, klupčica kompletno u kamenu. Samostojeća na ograđenoj, uređenoj okućnici pruža mir i intimu od susjedstva. Kultiviziran okoliš (ružmarin, lavanda), popločene terase, parkirališta, kovane ograde te zasađeno zelenilo lovor višnje, bor, čempresa i ostalog bilja čine savršenu cjelinu ove predivne kuće. Na okućnici je sagrađena samostojeća gostinjska kuća površine 112 m<sup>2</sup> te iz dvorišta postoji komunikacija/prolaz za sve dijelove kuće kao i izlaz na ograđenu uređenu kultiviziranu okućnicu. Gostinjska kuća je zamišljena kao ladanjska kuća s 3 spavaće sobe, prostranim dnevnim djelom, dvije kupaone razvedena na prizemlje i galeriju. Dvorište je ograđeno te daje potpunu intimu za uživanje. Ova nekretnina predstavlja u pravom smislu mali posjed kao iz bajke. Popoločeno dvorište, natkrivena nova ljetna kuhinja, predivno uređen vrt, okućnica zasađena mediteranskim biljem, a sve zatvoreno u visoke kamene zidove, daju dojam pravog gospodskog posjeda. U jugozapadnom dijelu kuće smješten predivan okrugli bazen, sunčalište i šetnica. Uz bazen se nalazi veliki vanjski jacuzzi za 6 osoba te stol za stolni tenis. Kuća je pod alarmom i video nadzorom. Arhitektonski osmišljena, građevinski savršene strukture i izvedbe, dizajnerski oplemenjena te namještena prava je vila. Izgrađena u idealnom dijelu Bregi, na rubu Parka prirode Učka a iznad same Opatije. Odlične je orijentacije, okupana suncem i dnevnim svjetlom od izlaska do zalaska s predivnim pogledom na riječki akvatorij, otoke i Opatiju neponovljiva je i jedinstvena prilika za navedeni dio grada. Odlična prilika za investiciju ili za život te spoj posla i privatnog života! Prodaje se kompletno namještena i opremljena. Definitivno nekretnina koja pruža maksimalan komfor, udobnost, privatnost i ljepotu netaknute prirode. Kuća je u

turističkom najmu, kategorizirana za 18 do 22 osoba te ostvaruje odlične prihode.  
Ne propustite ovu priliku! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplađuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 12252

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 577485  
Agency ref id: 12252