

## RIJEKA, TURNIĆ - 3S+DB stan s balkonom i pogledom na more, Rijeka, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	RIJEKA, TURNIĆ - 3S+DB stan s balkonom i pogledom na more
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	78 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	1
Fiyat:	170,000.00 €
Gönderildi:	14.06.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Rijeka
Şehir alanı:	Turnić
Poštanski broj:	51000

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Ek Bilgi

Asansör:	evet
----------	------

### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	<p>RIJEKA, TURNIĆ - 3S+DB stan s balkonom i pogledom na more Turnić, s njegovom podvojenošću, karakterističnim neboderima iz razdoblja socijalizma – „neboderima samoupravljanja“ – i s malim privatnim kućama s vrtovima u podnožju. Mlaka, s pretežno povijesno-industrijskom jezgrom Rijeke, gdje se nalazi većina objekata industrijske baštine u Baračevoj ulici (svjetionik, Torpedo, Hotel za emigrante...), sa stambenim kućama i zgradama u Krešimirovoj ulici i ulici Milutina Barača. Ta dva, na prvi pogled potpuno različita područja povezuju Čandekova i Vukovarska ulica. Međutim kad govorimo o Turniću u kontekstu jednog od 27 susjedstava, predstavljamo ga kao jedini riječki kvart koji svojim suvremeno-umjetničkim istupima u javnom prostoru konkurira riječkom MMSU-u i uspješno odolijeva centripetalnoj sili umjetničkih i kulturnih sadržaja koje gravitiraju prema riječkom Korzu. Na prodaju je uredan obiteljski stan na Turniću.</p>
-----------	---

Stan površine 78 m2 koji se sastoji od ulaznog hodnika, kupaone s wc-om, 3 spavaće sobe, kuhinje s blagovaonom i dnevnog boravka s izlazom na balkon koji gleda na more. Odlična nekretnina za obiteljski život, iznajmljivanje, ali i prenamjena u poslovni prostor zbog vrlo zahvalne kvadrature, rasporeda i broja prostorija. Zbog vertikalala koje prolaze kroz stan režije su niže u odnosu na slične stanove iste kvadrature. Iako se stan nalazi u prizemlju, većina prozora i balkon imaju visinu čak trećega kata. Odlična lokacija zbog blizine apsolutno svih potrebnih životnih sadržaja. Vrlo uredna zgrada sa puno parkinga u okolici. Nekretnina u urednom vlasništvu. Cijena nije fiksna. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja :  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 12214

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 577488  
Agency ref id: 12214