

ISTRA, KRNICA - Moderna vila s pogledom na more, Marčana, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Agencija Dux nekretnine
E-posta: info@dux-nekretnine.hr
Ekle: Agencija
Soyad: Dux nekretnine
Firma Adı: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Posta Kodu: 51000
Adres: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Hakkımızda: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed

- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, KRNICA - Moderna vila s pogledom na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	100 m ²
Arsa Ölçüsü:	500 m ²
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	3
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	14.06.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2022

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Marčana
Şehir alanı:	Krnica
Poštanski broj:	52206

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, KRNICA - Moderna vila s pogledom na more Krnica se nalazi oko 25 km jugoistočno od Pule i pruža poznati ljetni turizam u naseljima s kvalitetnom ponudom. Prikladna je destinacija za sve one koji su u potrazi za mirom, prekrasnom prirodom i čistom obalom. Podmorje Krnice savršeno je za ronjenje, a ljubitelji sporta i rekreacije mogu uživati u tenisu, mini golfu, bazenu, nogometu, rukometu, odbojci, jahanju, adrenalinskom parku, off road vozilima ili unajmiti
-----------	--

opremu za vodene sportove poput veslanja ili vodenih plovaka na prekrasnim plažama. Neizostavan je i onaj gastronomski dio pa osim standardne istarske kuhinje, možete isprobati škampe po kojima je Krnica najpoznatija, ali i ostale morske plodove prekrasnog i čistog Jadranskog mora. U malom naselju koje pripada Krnici gradi se ova dizajnerska vila s bazenom i panoramskim pogledom na more i otoke. Ukupna stambena površina kuće iznosi 100 m2, a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, ostave i toaleta te dviju spavaćih soba svaka s vlastitom kupaonicom. Za uživanje na otvorenome uz prekrasan pogled na more koji je prikazan na drugoj fotografiji, dodatnu površinu čine dva prostrana balkona - svaka spavaća soba svoj. Predviđeno je podno grijanje, postavljanje klima uređaja i kamina. Postaviti će se kvalitetna talijanska keramika. Unutarnje će stepenice biti obložene drvom. Fasada će biti obložena kvalitetnim kamenom kao i vanjska kuhinja. Okućnica čini 500 m2 površine te sadrži bazen, ljetnu kuhinju, zelenu površinu i dva parkirna mjesta. Ispunjeni su svi uvjeti kategorizacije za 4 zvjezdice i to za 4+2 osobe. Planirani završetak predviđen je za svibanj 2022. godine. Ova kuća pruža mogućnost maksimalnog komfora u vrlo mirnom naselju okruženog prirodom i u neposrednoj blizini mora, a pogled koji se pruža s terase ove kuće je nešto što će vaše svako jutro činiti posebnim. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 12157

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 577501
Agency ref id: 12157