

## OPATIJA, POBRI - samostojeća kuća 580m<sup>2</sup> s pogledom na more + okućnica 3200m<sup>2</sup>, Opatija, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	OPATIJA, POBRI - samostojeća kuća 580m <sup>2</sup> s pogledom na more + okućnica 3200m <sup>2</sup>
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	580 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	3200 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	4
Fiyat:	835,000.00 €
Gönderildi:	24.10.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2012
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Park

Otopark sayısı:	7
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	OPATIJA - samostojeća 580m <sup>2</sup> s pogledom na more + okućnica 3200m <sup>2</sup> Samostojeća kuća od čak 580 m <sup>2</sup> , smjestila se na okućnici od 3200 m <sup>2</sup> koja svakako traži plansko uređenje, možda bazen, vrtove i roštilj kako bi zasjala u punome sjaju. Kuća je razvedena na suteran od 100 m <sup>2</sup> u kojemu se nalaze garaža i
-----------	--

poslovni prostor. Ostali katovi su odvojeni stanovi pa se tako na prizemlju od 140 m<sup>2</sup> nalazi trosoban stan sa dnevnim boravkom. Na prvome i drugome katu jednake veličine se nalaze dvosobni stanovi sa dnevnim boravkom koji se lako preurede u trosobne stanove. Stanovi na katu imaju lijepi pogled dok se sa vrha prostire panorama. OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 12152

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 577502  
Agency ref id: 12152  
İrtibat telefonu: +385 91 270 3979