

ISTRA, VODNJAN - Veće građevinsko zemljište s projektima, Vodnjan, Arazi**Satıcı Bilgisi**

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, VODNJAN - Veće građevinsko zemljište s projektima
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	18713 m ²
Fiyat:	700,000.00 €
Gönderildi:	26.07.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Vodnjan
Şehir alanı:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Tanım

Ek bilgi:	<p>ISTRA, VODNJAN - Kombinacija građevinskog i poljoprivrednog zemljišta U okolici Vodnjana (3km) smjestilo se ovo mirno i ravno zemljište sveukupne površine 18.713m² od čega je 4.467 m² građevinsko, a ostalih 14.246m² poljoprivredno. Od poljoprivrednog dijela 7.964m² je definirano kao šuma, a 6.282m² kao pašnjak. Ono što ovo zemljište čini zanimljivijim od ostalih jest upravo lokacija, smješteno je na području gdje se u okolici nalaze isključivo poljoprivredna zemljišta i zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, čime se osigurao mir i privatnost, prvi susjed je udaljen 70 metara. Dodatna zanimljivost jest i blizina potrebne infrastrukture. Struja se nalazi udaljena svega 50 metara od zemljišta, linija za telefon 10 metara, dok je voda na samom građevinskom dijelu zemljišta. Građevinski dio od 4467m² je već parceliran na četiri gotovo jednake parcele + put: * Parcela 1 od 916m² s izdanom građevinskom dozvolom i plaćenim komunalijama za objekt od 250m² + bazen * Parcela 2 od 1028m² na kojoj je planiran još jedan objekt od 250m² + bazen, te je trenutno građevinska dozvola u postupku izdavanja * Parcela 3 od 986m² * Parcela 4 od 1009m² * Put između parcela od 528m². Ucertan put na zemljištu je širine 7 metara čime se osiguralo dovoljno prostora za prolaz dvaju automobila i nogostup za pješake.</p>
-----------	--

Pokrenut je i postupak izdavanja građevinske dozvole za kuću katnicu s bazenom i garažom od 220m2 stambenog prostora, te je isti projekt uključen u cijenu. Radi se o čistome vlasništvu 1/1, bez upisanih tereta. Zemljištu se pristupa ucrtanim putem koji je definiran kao javno dobro i putevi, isti put je asfaltiran. Zadnjih 50 metara prema zemljištu je makadamski "bijeli" put isto tako definiran kao javno dobro i putevi. Za bilo kakva pitanja ili potrebne dodatne informacije slobodno nazovite na +385 95 576 8337 Loren ili +385 95 388 1059 Ivana. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 12072

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 577512
Agency ref id: 12072