

## ISTRA, MARČANA-Predivna kamena vila sa bazenom, Marčana, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, MARČANA-Predivna kamena vila sa bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	260 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	910 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	778,500.00 €
Gönderildi:	24.10.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2010
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Marčana
Şehir alanı:	Marčana
Poštanski broj:	52206



### Park

Otopark sayısı:	4
Kapalı otopark alanı:	evet

### Tanım

Ek bilgi: Na odličnoj lokaciji u mjestu Marčana, prodaje se predivna kamena vila sa bazenom od 45m<sup>2</sup> i 4 natkrivena parkirna mjesta. U prizemlju se nalazi hodnik, dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja, spavaća soba sa svojom kupaonom, wc, vešeraj, špajza i soba za zabavu. Na katu se nalazi spremište i dvije spavaće sobe sa kupaonicama te velika terasa i mali balkon. Sustav grijanja i hlađenja čine inverterski klima uređaj u prizemlju, ventilokonvektori u svakoj spavaćoj sobi, kamin u dnevnom boravku, podno grijanje na toplinsku pumpu u prizemlju i solarni paneli za dogrijavanje tople vode. Villa je osigurana alarmnim sustavom i sustavom kamera. Na ograđenoj parceli nalazi se vrt sa bazenom sa sunčalištem te igralištem za djecu i trampolinom. Kompletno je opremljena i uređena kvalitetnim namještajem te se kao takva i prodaje. Ova prekrasna kamena vila osim obiteljskog karaktera za stanovanje, nudi i mogućnost za bavljenje turizmom. Luksuzna arhitektura i predivan mirni okoliš sa dozom komfora po mjeri svakoga.

Nekretnina koja definitivno nikoga neće ostaviti ravnodušnim. Poštovani klijenti,  
agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 11850

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 577548  
Agency ref id: 11850  
İrtibat telefonu: +385 92 106 5592