

## ISTRA, RAKALJ Kalifornijska ljepotica u istarskom okruženju!, Marčana, Ev



### Satıcı Bilgisi

|               |  |
|---------------|--|
| Ad:           | Agencija Dux nekretnine  |
| E-posta:      | info@dux-nekretnine.hr   |
| Ekle:         | Agencija   |
| Soyad:        | Dux nekretnine   |
| Firma Adı:    | DUX NEKRETNINE d.o.o.  |
| Service Type: | Selling and renting  |
| Ülke:         | Croatia  |
| Region:       | Primorsko-goranska županija  |
| City:         | Rijeka   |
| Posta Kodu:   | 51000  |
| Adres:        | Tizianova 8  |
| Mobile:       | 385 91 480 8808  |
| Phone:        | 385 51 518 174   |
| Hakkımızda:   | <p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p> |

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |  |
|----------------|--|
| Başlık:        | ISTRA, RAKALJ Kalifornijska ljepotica u istarskom okruženju! |
| Emlak:         | Satılık  |
| Ev tipi:       | bağımsız   |
| Metre Kare:    | 350 m <sup>2</sup>   |
| Arsa Ölçüsü:   | 1005 m <sup>2</sup>  |
| Yatak Odaları: | 7  |
| Banyolar:      | 4  |
| Fiyat:         | 1,250,000.00 €   |
| Gönderildi:    | 14.06.2024   |

### Durum

|              |      |
|--------------|------|
| Oluşturuldu: | 2001 |
|--------------|------|

### Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir:               | Marčana           |
| Şehir alanı:         | Rakalj            |
| Poštanski broj:      | 52206             |

### İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı:   | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |

### Ek Bilgi

|                     |   |
|---------------------|---|
| Enerji verimliliği: | A |
|---------------------|---|



### Isıtma

|                 |      |
|-----------------|------|
| Merkezi ısıtma: | evet |
|-----------------|------|

### Park

|                 |   |
|-----------------|---|
| Otopark sayısı: | 2 |
|-----------------|---|

### Tanım

## Ek bilgi:

ISTRA, RAKALJ Kalifornijska ljepotica u istarskom okruženju! Rakalj je mali gradić na zapadnoj obali Raškog zaljeva na jugoistočnoj obali Istre, 12 km sjeveroistočno od Marčane i 30 kilometara od Pule. Nalazi se bliže moru, na uzvisini uz obalu Raškog zaljeva, a do ruševina Starog Raklja nalazi se crkva Sv. Agneze iz 1495. Mjesto i okolica bogati su florom i faunom, pa su pogodni za šetnje i lov. Rakalj pruža užitek u prekrasnom krajoliku i moru, suncu i tišini podalje od ljetovališne gužve, a prekrasne mnogobrojne plaže (udaljene 3 km), skrivene od pogleda ljudi, pružaju osjećaj slobode i intime. U delicijama ovoga kraja i Istre možete uživati u restoranu „Sveti Mikula“. Dok boravite u Raklju ne propustite posjetiti poznate turističke destinacije Istre kao Pulu, Rovinj, Umag i Poreč. Upravo u Raklju prodaje se vila u američkom stilu s panoramskim pogledom na more. Vila je udaljena 1km od prvih prekrasnih plaža i kristalnog mora. Izvrsnu lokaciju vile opravdava mirno i tiho okruženje bez prometa i gužve, a u blizini mora, plaža, restorana, trgovine. Ukupna stambena površina vile iznosi 350m2. Na imanje se ulazi kamenim stepenicama gdje stižemo u prizemlje koje se sastoji od open space dnevnog boravaka s velikim staklenim stijenama i direktnim izlazom u dvorište s bazenom, kuhinje s blagovaonicom, master sobe, gostinjskog WC-a, radne sobe i spremišta. Master soba je vrlo prostrana i ima vlastitu kupaonicu i dnevni boravak. Prizemlje je povezano sa konobom veličine 47m2 s kaminom koja u potpunosti pridonosi kompletnoj atmosferi ove posebne vile i pruža mogućnost za uživanje s prijateljima uz čašu dobrog vina! Na prvom katu nalaze se 2 prostrane spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i izlazom na terasu s pogledom na more i zelenilo. Cijela nekretnina je vrlo prostrana i omogućava veliki komfort te nudi prostranu natkrivenu ljetnu kuhinju sa zidanim kaminom, roštiljem, saunom i lounge prostorom na uzvišenom s pogledom na bazen. Okućnicu krase preljepni bazen 50m2 sa slanom vodom koji je u potpunosti automatiziran, ima grijanje i protustrujno plivanje. Uz vilu nalazi se i dodatan apartman od 50 m2 s odvojenim ulazom i podrum. Cijela kuća je ograđena i omogućava maksimalnu privatnost u mirnom okruženju s panoramskim pogledom na more s gotovo cijele kuće. Kuća posjeduje 6 klima uređaja, nudi mogućnost centralnog grijanja na plin i kamin na drva koje zbog svoje posebnosti doprinosi toploj atmosferi unutar vile. Izgrađena 2001. godine. Obzirom na raskošan stil, prekrasno uređenje i raspored vila je ostvarila zavidne rezultate tijekom turističke sezone što omogućuje brži povrat investicije. Ukoliko tražite komfornu kvalitetnu kuću u mirnom naselju daleko od buke, a u blizini prirode i njezinih ljepota onda ova vila američkog stila predstavlja idealan izbor. ID KOD AGENCIJE: 11528

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 577607  
Agency ref id: 11528