

## ISTRA, LABIN - Stanovi u izgradnji, prvi red do mora, Labin, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, LABIN - Stanovi u izgradnji, prvi red do mora
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	86 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	232,000.00 €
Gönderildi:	24.10.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2022

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Labin
Şehir alanı:	Labin
Poštanski broj:	52220



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, LABIN - Stanovi u izgradnji, prvi red do mora Na brežuljku iznad turističkog grada Rapca smjestio se srednjovjekovni grad Labin čije se staro ime Albona prvi put spominje 285. poslije Krista. Danas je kulturno i administrativno središte u kojem se rijetko gdje tako šarmantno spaja bogatstvo arhitekture i kulturno povijesnih spomenika s brojnim umjetničkim ateljeima i dahom mladosti koja se tu okuplja, posebno navečer, u brojnim kafićima. Labin već druge godine za redom opravdava titulu najboljeg srednjeg grada u Hrvatskoj u kategoriji obrazovanja, demografije i socijalne politike. Na udaljenosti od 12 km od centra Labina te tik do prve plaže na prodaji je stan u novogradnji ukupne površine 86,66
-----------	---

m2. Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade. Na fotografiji možete vidjeti raspored prostorija te popis površina za svaku prostoriju posebno. Stan će koristiti parking uz zgradu koji će biti rezerviran samo za stanare. Planirani završetak radova je krajem 2022 godine, a etažiranje zgrade i dobivanje uporabne dozvole očekuje se do lipnja 2023 godine. Na prodaji je bez namještaja. Postavljena će biti prva faza klima uređaja te sanitarije. U navedenu cijenu je uključen PDV. Prodavatelj je pravna osoba stoga kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Savršena lokacija u blizini svih sadržaja potrebnih za život bilo da se radi o iznajmljivanju ili o obiteljskom domu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 11507

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 577612  
Agency ref id: 11507  
İrtibat telefonu: +385 95 825 4533