

## NOVI VINODOLSKI - kuća, okućnica, parking, apartmani!!!, Novi Vinodolski, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	NOVI VINODOLSKI - kuća, okućnica, parking, apartmani!!!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	435 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	513 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	5
Fiyat:	800,000.00 €
Gönderildi:	24.10.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Novi Vinodolski
Şehir alanı:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Park

Otopark sayısı:	7
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	NOVI VINODOLSKI - kuća, okućnica, parking, apartmani!!! Prodaje se samostojeća kuća sa 7 apartmana na odličnoj lokaciji blizu plaža i svih potrebnih sadržaja. Pored kuće se nalazi pomoćni objekt od još dva apartmana. Na prostranoj okućnici koja je kompletno ograđena se nalazi osam parkirnih mjesta, uređeni vrt, natkrivena ljetna kuhinja s roštiljem i stolom za druženje. Na kući je stavljena nova
-----------	--

fasada te novi krov. Stolarija je nova te je svaki apartman opremljen. Postoji mogućnost rađenja još jednog stana u potkrovlju kuće koje je trenutno neuređeno. Također postoji mogućnost i rađenja bazena. Odlična nekretnina na privlačnoj lokaciji. Idealno za iznajmljivanje pošto su apartmani već dugo godina iznajmljivani za dnevni najam. Također pogodno za veću obitelj. Grad Novi Vinodolski smješten je na jugoistočnom dijelu Primorsko-goranske županije, u središnjem dijelu Sjevernog Hrvatskog primorja, pokraj Vinodolske doline, uz razvedenu obalu Podvelebitskog kanala, a administrativno obuhvaća 20 statističkih naselja. Novi Vinodolski je danas upotpunjen svim sadržajima neophodnim suvremenom načinu življenja i poslovanja. U mjestu se nalaze: škola, dječji vrtić, crkva, pošta, dom zdravlja, ljekarna, čitaonica i knjižnica, muzej i galerija, banke, poslovnicu FINA, kreditno-štedna i osiguravajuća društva, benzinske crpke, hoteli, putničke agencije, a dostupan je i niz obrtničkih usluga. Geoprometni položaj Novog Vinodolskog te dostupnost morem, kopnom i zrakom, odnosno blizina zemljama srednje Europe, čini ga atraktivnim odredištem za ljetovanje ili kraći odmor. Međunarodna Zračna luka Rijeka nalazi se na udaljenosti od 25 km, a operativna je cijele godine. Tijekom ljeta servisiraju je redovne linije Croatia Airlines-a s Minhenom i Londonom te niz low-cost i charter linija (npr. Ryan Air, Eurowings, Condor, Transavia) s Njemačkom, Švedskom, Norveškom, Poljskom i Nizozemskom. Kristalno bistro more, plaže, grad i okolica bez industrijskih zagađivača, brojni vinogradi, lovna područja, strujanje gorskog zraka iz visokih šuma neposrednog zaleđa, biciklističke i planinarske staze, vidikovci i šetnice pružaju Rivijeri Novi Vinodolski neprocjenjive ekološke prednosti. Zahvaljujući zimzelenoj vegetaciji, blagoj mediteranskoj klimi, čistom moru i zraku, područje Novog Vinodolskog klimatski je vrlo povoljno, te čak pogoduje u liječenju i rehabilitaciji dišnih puteva. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 11280

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 577633  
Agency ref id: 11280  
İrtibat telefonu: +385 91 420 1339