

## ISTRA, ŠTINJAN Građevinsko zemljište potpuno izolirano i okruženo prirodom!, Pula, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, ŠTINJAN Građevinsko zemljište potpuno izolirano i okruženo prirodom!
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	2287 m <sup>2</sup>
Fiyat:	332,000.00 €
Gönderildi:	14.06.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	Štinjan
Poštanski broj:	52100



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	<p>ISTRA, ŠTINJAN Građevinsko zemljište potpuno izolirano i okruženo prirodom! Štinjan je poznat po svojoj prekrasnoj šetnjici i kampu Puntizela, duž kojih se protežu brojne plaže s predivnim pogledom prema otočju Brijuni. Šetnjica od okvirnih 20-ak kilometara spaja kamp Puntizelu, Štinjan, Valbandon, Fažanu i Peroj, gdje osim predivnih plaža i pogledam je smješten i razni drugi sadržaj, poput; beach-bareva, zelenih površina, igrališta za djecu i odrasle, parkova, manjih luka za brodice, a tako i restorani. Štinjan kao lokacija privlači veliku pozornost upravo zato što se nalazi u blizini grada Pule koji vam nudi sve komoditete života u blizini grada, a opet je dovoljno udaljen tako da osjećaj života u gradu gotovo i da nemate. Upravo u Štinjanu smjestilo se prostrano zemljište koje je izolirano i pruža mir radi netaknute prirode kojom je okruženo. Upravo radi navedenih karakteristika ovakvo zemljište je velika rijetkost obzirom da se zemljište nalazi na području Štinja koje je radi svoje lokacije vrlo tražena destinacija u svakom smislu. Ukupna površina zemljišta iznosi 2287m<sup>2</sup> i pravilnog je oblika. Zemljište ima valjani pristupni put, a sva potrebna infrastruktura nalazi se u neposrednoj blizini. Vlasništvo 1/1. Predmetna nekretnina udaljena je 700 m od mora! Prilika za izgradnju stambenog objekta izoliranog s maksimalnom privatnošću ,a ujedno i u blizini svih potrebnih sadržaja za život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 11276</p>
-----------	---

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 577635

Agency ref id: 11276