

## ISTRA, POREČ - Kuća s puno potencijala, na mirnoj i lijepoj lokaciji, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, POREČ - Kuća s puno potencijala, na mirnoj i lijepoj lokaciji
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	365 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	992 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	12
Banyolar:	6
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	27.07.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2008
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	6

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, POREČ - Kuća s puno potencijala, na mirnoj i lijepoj lokaciji Poreč je grad u kojem, tijekom cijele godine, možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Ukoliko se uputite na izlet, možete posjetiti nacionalni park Brijuni, ući u podzemnu jamu Baredine, gledati kroz teleskop zvjezdarnice Višnjan, razgledati
-----------	--

ljepotu okolnih čarobnih gradova na obali ili u unutrašnjosti Istre, družiti se s dinosaurima u Dinoparku, spuštati se niz tobogane u najvećem vodenom parku u Hrvatskoj – Aquacolors i doživjeti adrenalin na karting pisti Motodrom Poreč. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, predhistorijskih gradina, crkava i rustičnih vila. Obala Poreča dugačka je 37 km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Najistaknutije su plaža Lotosi, gradsko kupalište i Pješćana uvala koje odlikuju čisto more i bogata ponuda zabavno-rekreativnog sadržaja. Vlasnicima brodova, obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. U mirnom ambijentu samo šest kilometra od mora i osam kilometara od centra Poreča prodaje se kuća s bazenom i s pet stambenih jedinica. Kuća je ukupne površine 365,66 m<sup>2</sup> te ima odvojenu garažu i ostavu od 31,95 m<sup>2</sup>. Okućnica je ukupne površine 992 m<sup>2</sup> te se na njoj nalazi bazen sa sunčalištem na kojem možete uživati u ljetnim mjesecima. Kuća se sastoji od dva stana, tri apartmana, garaže, spremišta i podruma te predstavlja odličnu priliku zbog načina na koji je kuća koncipirana. Prizemlje se sastoji od stana i apartmana. Stan u prizemlju ukupne je površine 136,23 m<sup>2</sup> te se sastoji od hodnika, ostave, prostranog dnevnog boravka s blagovaonom, kuhinje, kupaone, dvije spavaće sobe od kojih jedna spavaća soba ima privatnu kupaonu te natkrivene terase. Stan je kompletno i kvalitetno opremljen te je spreman za useljenje. Apartman u prizemlju sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom, kupaone, spavaće sobe i natkrivene terase. Kada se ugradi kuhinja onda je ovaj apartman spreman za useljenje. Na katu kuće nalazi se stan koji je u potpunosti opremljen i dva apartmana u roh bau fazi. Stan je ukupne površine 74,06 m<sup>2</sup> te se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, kupaone, dvije spavaće sobe i natkrivene terase. Apartmani imaju sličan raspored te se sastoje od dnevnog boravka s kuhinjom, kupaone, spavaće sobe i natkrivene terase. Na prekrasnoj okućnici smjestio se je vrt te ljetna kuhinja s predivnim ručno rađenim kaminom. Kuća se nalazi na odličnoj poziciji te vam pruža veliku privatnost. Grijanje je putem centralnog grijanja na lož ulje. Predviđene su instalacije za klima uređaje i telefon. Kuća se prodaje namještena i predstavlja odličnu priliku za obiteljski život, luksuzni odmor od stresa gradskog života na mediteranskoj klimi ili kao financijsku investiciju za iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 11103

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 577659  
Agency ref id: 11103