

## NOVIGRAD - Dvojna kuća u novom kompleksu od 9 zgrada sa sveukupno 24 stana i 6 dvojnih kuća, s pogledom 200m od mora!, Novigrad, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	NOVIGRAD - Dvojna kuća u novom kompleksu od 9 zgrada sa sveukupno 24 stana i 6 dvojnih kuća, s pogledom 200m od mora!
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	130 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Bahçe boyutu:	148 m <sup>2</sup>
Balkon Alan:	58 m <sup>2</sup>
Fiyat:	469,530.00 €
Gönderildi:	14.06.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2022

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Novigrad
Şehir alanı:	Novigrad
Poštanski broj:	52466



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Tanım

Ek bilgi:	NOVIGRAD - dvojna kuća u novom kompleksu od 9 zgrada sa sveukupno 24 stana i 6 dvojnih kuća, s pogledom 200m od mora! Turistički gradić Novigrad-Cittanova smješten je na zapadnoj obali Istre i ističe se među brojnim istarskim gradićima po jedinstvenim prirodnim ljepotama, bogatoj kulturnoj baštini te zasigurno velikim srcem domaćina. To je i grad koji se hvali jednim od najčišćih mora na ovom dijelu Mediterana. Novigradska se rivijera proteže od Dajle do ušća rijeke Mirne, a krasi je razvedena, niska i pristupačna obala,
-----------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

kamenitih i šljunčanih plaža. Tu su smješteni i novigradski hoteli koji u svojoj blizini imaju uređena sportska igrališta i raznovrsnu ugostiteljsku ponudu. Dvojna kuća u novom kompleksu od 9 zgrada sa sveukupno 24 stana i 6 dvojnih kuća. Sastoji se od prizemlja i kata, ukupne kvadrature 130.43 m<sup>2</sup> (+ 148m<sup>2</sup> vrta + 58m<sup>2</sup> terase). Ulaz u ovu kuću, koja se nalazi u prvom redu prema moru, je s privatnog parkinga koji se dijeli sa susjednom kućom. Velik i prostran dnevni boravak s kuhinjom je prvo što zapažate pri ulasku u kuću. Velike staklene stijene otvaraju pogled na dvorište veličine 148 m<sup>2</sup> s bazenom, i na otvoreno more. U prizemlju se još nalaze jedna spavaća soba s kupaonom i wc/utility room. Stepenice, smještene u kutu kuće, vode na 1.kat gdje su dvije spavaće sobe sa izlazom na dvije lijepo terasa od 48 m<sup>2</sup> i 10 m<sup>2</sup> i kupaona. Ova je kuća, kao i ostale u ovom kompleksu, zbilja pravi izbor ako tražite nekretninu s divnim pogledom na more, blizu mora, 1000m od centra grada, u mirnom rezidencijalnom dijelu grada, orijentacije jug-zapad. Ovaj čitav projekt krasi nekretnine modernih linija, kvalitetnih materijala, s dvorištem, bazenom te vlastitim parkingom i spremištem. Podno grijanje je predviđeno u kupaoni te dnevnoj sobi i kuhinji. Klima jedinice predviđene su dnevnoj sobi i svakoj spavaćoj sobi. Model plaćanja: 3.000,00 EUR kao rezervacija prije početka gradnje 10% kapara nakon pri potpisivanju ugovora 50% nakon završetka faze roh bau 40% prilikom isporuke Početak gradnje trebao bi biti na jesen 2022. godine. Kuće će biti isporučene tijekom proljeća 2023. godine. Slobodno nas kontaktirajte za dodatne informacije i ogled! Prodajna cijena 469 530 € (PDV uključen) Za sve informacije, stojim direktno na raspolaganju 0916100990 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 11025

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 577666  
Agency ref id: 11025