

ISTRA, BARBAN Zemljište s projektom i pravomoćnom dozvolom!, Barban, Arazi



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, BARBAN Zemljište s projektom i pravomoćnom dozvolom!
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	1830 m ²
Fiyat:	280,000.00 €
Gönderildi:	14.06.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Barban
Şehir alanı:	Rebići
Poštanski broj:	52207

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Tanım

Ek bilgi:	<p>ISTRA, BARBAN Zemljište s projektom i pravomoćnom dozvolom! Istra, Barban - Obnovljena kamena kuća s dvorištem. Barban je prekrasan povijesni gradić smješten u istočnoj Istri udaljen svega 25 kilometara od najvećeg grada u Istri Pule te samo 15 km od Labina. Poznat po viteškoj igri Trka na prstenac koja se tradicionalno održava u kolovozu, a svoje korijene vuče iz davne 1696. godine. Barban se ponosi i dobro očuvanim arhitektonskim zdanjima iz razdoblja baroka i gotike, freskama i glagoljskim zapisima. Mjesto je na kojem se u novije vrijeme sve više grade kamene, ali i moderne vile, a odlikuje ga i osjećaj istre / mediterana kakav je nekad bio. Na svega 5km od udaljenosti od centra Barbana, u mirnom mjestu sa svega stotinjak kuća smjestilo se ovo građevinsko zemljište. Pravilnog je oblika te je ukupne površine 1830m². Svega je 20m udaljeno od asfaltiranog puta no u putu koji vodi do samog zemljišta vlasnici imaju suvlasništvo. Okruženo je obiteljskim kućama i vilama za odmor te je idealno za gradnju jedne takve građevine za koju trenutni vlasnici posjeduju svu potrebnu dokumentaciju. U posjedu su pravomoćne građevinske dozvole, arhitektonskog rješenja, geodetskog projekta, potvrde glavnog projekta te posjedovnog lista. Voda se nalazi na parceli</p>
-----------	--

te je Vodni doprinos plaćen kao i komunalije u cijelosti. Prema plaćenom projektu vila će se proteže na prizemlje i kat te se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, četiri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, gostinjske kupaonice, wellness-a, spremišta, izbe te natkrivenih i otkrivenih terasa. Odlična prilika za brz početak gradnje prekrasne vile na za to, dobroj lokaciji! Za sve dodatne informacije nazovite: 095-391-9185 Aldin Begić ili 099-391-9185 Deniro Osmanović Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 10965

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 577673
Agency ref id: 10965