

ISTRA, VALTURA - Dvije kuće na prekrasnoj lokaciji, Ližnjan, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, VALTURA - Dvije kuće na prekrasnoj lokaciji
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	530 m ²
Arsa Ölçüsü:	7261 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	4
Fiyat:	1,000,000.00 €
Gönderildi:	15.06.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Ližnjan
Şehir alanı:	Valtura
Poštanski broj:	52204

İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Park

Otopark sayısı:	7
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	<p>ISTRA, VALTURA - 2 kuće na prekrasnoj lokaciji Valtura je malo mjesto u Istri smješteno u općini Ližnjan na samo nekoliko kilometara udaljena od Pule. Najpoznatija je po blizini arheološkog nalazišta Nezakcij, prijestolnice ilirskog naroda Histri. U blizini se nalazi Šandalja, sustav više spilja, nazvan po istoimenome kamenolomu. Još u rimsko doba na tome lokalitetu eksploatirao se kamen. Šandalja se danas nalazi se na području OKZ "Valtura" (Otvoreni kazneni zavod Valtura). Po bogatstvu paleontoloških, paleolitičkih i paleoantropoloških nalaza, koji su pronađene u 9 metara debelim naslagama, lokalitet zauzima vodeće mjesto na europskom tlu. Do danas su istražene pećine Šandalja I i II, udaljene jedna od druge desetak metara. Tu su pronađeni ostaci sjekutića Homo erectusa stari milijun godina. Upravo ovi podaci govore o najstarijem pračovjeku Europe. Isto tako, na ovom je lokalitetu pronađeno i najstarije udarno oruđe u Europi (kremen uđarač). Na području Valture nalazi se nekoliko kamenoloma. Istoimeni vapnenac koji se ovdje vadi koristi se za oblaganje unutarnjih i vanjskih</p>
-----------	---

površina. U mjestu se nalazi neogotička crkva Svetog Ivana (iz 1899.), čiji je dvadesetometarski zvonik jedinstvena izgleda izgrađen u obliku osmerokuta. Na samoj osami udaljeno od ostalih kuća, okružena drvećem, nalazi se predivna zemlja s 2 kuće na prodaju. Kuće se prodaju zajedno s terenom od čega je jedna kuća u izgradnji i trenutno se nalazi u visokoj roh bau fazi. Ova kuća može se smatrati pomoćnim objektom glavne kuće. Ukupna površina terena iznosi 7261 m² okruženih drvećem i prirodom. Prva kuća ima 530 m² te se sastoji od 4 zasebna stana koji se mogu koristiti za život ili iznajmljivanje turistima. Svaki stan ima svoju kupaonu i spavaću sobu. Kuća ima ukupno 5 spavaćih soba i 4 kupaone, 2 ostave, spremište, podrum i vlastitu konobu. Grijanje u kući je na klimatske uređaje i plin te je u određenim prostorijama postavljeno i podno grijanje. Na krovu kuće instalirani su sunčani paneli koji služe za korištenje obnovljivih izvora energije te time pridonose uštedi energije u kući. Pored kuće nalazi se veliki objekt koji trenutno služi kao radiona, a jednog dana može se i prenamijeniti u veliku garažu ili čak treću kuću. Na katu kuće nalaze se dva apartmana. Jedan apartman je trenutno u fazi adaptacije i uređivanja te ima svoju spavaću sobu, kupaonu, dnevni boravak s kuhinjom i terasu koja je u izgradnji. Drugi apartman je kompletno uređen i sastoji se od spavaće sobe, kupaone, galerije, kuhinje i dnevnog boravka te zasebne terase. Pored kuće se nalazi i ogromno uređeno zemljište s malim nogometnim golovima, odbojkaškom mrežom i bazenom. Druga kuća je u viskoj roh bau fazi i planirana veličina je 82 m². Kuća će imati jednu veliku terasu veličine 30 m², dnevni boravak, kuhinju, kotlovnicu, tri spavaće sobe, jednu kupaonu i jedan WC. U kući je planirano grijanje putem klimatskih uređaja i putem podnoga grijanja. Pored kuće je već napravljena septička jama koju neće biti potrebe prazniti godinama. Iako je tek započeta gradnja ove kuće, radovi na njoj će se nastaviti raditi. Ova prizemnica je predivan potencijal za život obitelji ili za iznajmljivanje turistima s obzirom da se nalazi na idiličnom mjestu u svojoj privatnosti okružena drvećem i prirodom. Obje kuće nalaze se na predivnom velikom terenu okružene prirodom, a opet se nalaze na samo 15 minuta vožnje od najvećeg grada u Istri, grada Pule. Ova izolirana nekretnina ima svoj mir, prirodu i izolaciju a opet se nalazi u blizini svih potrebnih sadržaja. Okružena tišinom ima veliki potencijal za život obitelji i iznajmljivanje turistima, a zbog veličine zemljišta može služiti i za razvoj agroturizma, uzgoj konja ili bilo kojih drugih životinja. **NE PROPUSTITE OVU PRILIKU!!!** Za više informacija kontaktirajte nas na putem mobitela 098/9370202 ili emaila. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 10850

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 577678

Agency ref id: 10850