

## ISTRA, GROŽNJAN - Prostrano građevinsko zemljište na osami, Grožnjan,

### Arazi



#### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, GROŽNJAN - Prostrano građevinsko zemljište na osami
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	2340 m <sup>2</sup>
Fiyat:	158,000.00 €
Gönderildi:	15.06.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Grožnjan
Şehir alanı:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	<p>ISTRA, GROŽNJAN - Prostrano građevinsko zemljište na osami Grožnjan je malo istarsko mjesto, ali velikog kulturnog značenja i to ne samo u Hrvatskoj već i međunarodno. Svoje ljetne mjesece živi vrlo intenzivno. Svake se godine početkom svibnja male ulice i trgovi Grožnjana pretvaraju u istinsko umjetničko mjesto. Otvara svoje ljetne glazbene akademije za mlade, svoje umjetničke, plesne i dramske radionice pod vodstvom poznatih stručnjaka i učitelja. Ovdje nailazite na mnoga poznata imena iz glazbe, umjetnosti i drame. Grožnjan je gradić koji je također dobro poznat po očuvanju i zaštiti okoliša te težnji da sačuva tipičnu i tradicionalnu istarsku baštinu. Samo 4 km do centra zanimljivog Grožnjana na prodaji je građevinsko zemljište površine 2340 m<sup>2</sup>. Stambene je namjene i dozvoljena je gradnja stambenih objekata visine P+1. Parcela je pravilnog kvadratnog oblika širine 21 m. Lagano je nakošeno prema jugu. Prilaz ima s asfaltirane glavne ceste koja vodi prema Bujama. Ispred i iznad ovog prekrasnog zemljišta nije dozvoljena gradnja te time budućim vlasnicima osigurava veću privatnost. Prikazano na posljednjoj fotografiji. Infrastruktura se nalazi unutar 50 metara. Postoji mogućnost kupnje dodatne poljoprivredne površine. Prilika za gradnju kuća za odmor koje se svakim danom sve više traže za najam, ali i za kupnju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <a href="http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja">http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja</a> ID KOD AGENCIJE: 10811</p>
-----------	--

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 577682

Agency ref id: 10811