

OPATIJA, MATULJI - samostojeća kuća 400m2 + okoliš 1400m2, Matulji, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed

- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	OPATIJA, MATULJI - samostojeća kuća 400m2 + okoliš 1400m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	400 m ²
Arsa Ölçüsü:	1400 m ²
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	14
Banyolar:	3
Fiyat:	570,000.00 €
Gönderildi:	13.09.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Matulji
Şehir alanı:	Matulji
Poštanski broj:	51211

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	4
Kapalı otopark alanı:	evet

Tanım

Ek bilgi:	OPATIJA, MATULJI - samostojeća kuća 400m2 + okoliš 1400m2 Opatija
-----------	---

–Matulji samostojeća kuća s 3 odvojena stana. Kuća se sastoji od - PRIZEMLJE + 1. KAT + 2. KAT povezano vanjskim i unutrašnjim stubištem. U naravi to je kuća s 3 odvojene stambene jedinice - STANOVI: U prizemlju je stan ukupne površine 75m², a sastoji se od dnevnog boravaka, kuhinje, blagovaone, 2 sobe i kupaone. Na katu se nalaze 2 stana - dvoetažni stan od 245m² i jedan manji stan od 56m² uz mogućnost proširenja za još dodatnih 28m² Dvoetažni stan se sastoji od velikog dnevnog boravaka, kuhinje, blagovaone, kupaone, WC za goste, dječje sobe (radna soba - kancelarije) i 2 spavaće sobe. Interijer je izrađen u unikatnom stilu s puno hrastovog drveta starog preko 200 god. Ulazom dominira pod, stepenište i visoka galerija sve od starog hrasta i starih hrastovih greda kombinirano sa starom ciglom i kovanom ogradom. Ulazni hodnik u prizemlju je napravljen od hrastovog drveta debljine 7cm kao i hodnik gornje etaže. U dnevnom boravku u prizemlju pod je hrast, a ispod je izolacija 5 cm + USB ploče. Na drugoj etaži 2 sobe pod je hrastov parket, a dvije jasen parket. Drugi manji stan od 56m² uz mogućnost proširenja za još dodatnih 28m². Tih 28m² je trenutno garaža. Stan se sastoji od dnevnog boravaka, kuhinje, blagovaone, kupaone, WC za goste i 2 spavaće sobe .

Mogućnost prodaje s kompletnim namještajem, od toga je velik dio izrađen o punog hrastovog drveta. Stolarija je kompletno ručno izrađena od hrasta. Svi stanovi imaju izlaze na terase iz dnevnog boravka i iz spavaćih soba. Odvojeni ulazi za stanove, mogućnost izdavanja kao stana ili apartmana. Svi stanovi, a pogotovo manji stanovi se mogu koristiti za iznajmljivanje u turističkoj sezoni kao apartmani ili kao stanovi van sezone. KUĆA OPIS OPĆENITO: -Vanjska stolarija PVC, prozori punjeni plinom radi bolje toplinske izolacije. -Zidovi Porotherm cigla 30 cm debljine + fasada stiropor 5 cm debljine + visoko kvalitetna Caparol boja. -Terasa 5 cm izolacija stiropor -Površina parcele 1400m² tlocrtna površina kuće 206m², -Centralno grijanje plin, alternativna mogućnost je grijanje dvoetažnog stana na drva preko kalijeve peći s grijačem u dnevnom boravku. -Parlafon na ulazu ispred kuće. -Ulazna vrata 6m širine ,daljinsko otvaranje -Montirana satelitska antena i priključi skoro u svim sobama za prijem satelitskog programa -Postavljena instalacija za vanjski video nadzor u svim sobama -Prostor za ostavu alata s vodnim priključkom za eventualnu prenamjenu u vanjski WC -Kotlovnica za centralno grijanje s alatnicom i radionom za hobi. -Završena gradnja i useljeno 10mj. 2008. -Vlasništvo čisto, uporabna i energetski certifikat B OKUĆNICA: - Kuća pruža mogućnost izgradnje 2 bazena 1 u donjem dijelu kuće i 2. u gornjem dijelu kuće i bavljenje elitnim turizmom -dodatni prostor koji se može iskoristiti za gym, saunu, ljetnu kuhinju, dodatnu ostavu ili garažni prostor jer ima pristup i vozilom i slično. -Okućnica je uređena i dugi niz godina konstantno održavana. -Sadrži kamin i podzemnu cisterne tzv. šterne za prikupljanje kišnice zapremnine 20m³. -Trenutno vlasnici imaju i vrt gdje uzgajaju par vrsta povrća, a na okućnici raste i nekoliko voćaka. -Sjenica s roštiljem 15m² može se koristiti kao parking za automobil. -Dodatno ima još 3 parking mjesta oko sjenice i 2 parking mjesta na gornjem prilazu u stan. -Kamenjar sa stolićem za ispijanja kave u hladovini hrasta. -Vanjska rasvjeta 6 lampi i 4 senzor lampe -komunikacija i pristup oko cijele kuće, sa svih strana, LOKACIJA: -Lokacija-Mihelići –miran i tih šumski dio bez prometa, ima južnu orijentaciju

-Ambulanta na 5 min, 3 obiteljska liječnika, 3 zubne ambulante, dječji doktor, optika, medicina rada, sportska medicina i apoteka sve na jednom mjestu -Velika veletržnica na 5 min, 1km. -Autobusna stanica na 5 min, 06 km. -Opatija do centra 8 min autom, glavna plaža 4,5km. -Matulji centar 5 min, 2km. osnovna škola, dječji vrtić, dječje igralište, pošta, benzinska stanica. NEKRETNINA PO ODLIČNOJ CIJENI!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 10742

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 577689
Agency ref id: 10742