

## ISTRA, PULA - Prekrasna vila na fantastičnoj lokaciji!, Medulin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, PULA - Prekrasna vila na fantastičnoj lokaciji!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	530 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	763 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	13
Banyolar:	6
Fiyat:	1,100,000.00 €
Gönderildi:	25.10.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1989
Son Güncelleme:	2015

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Medulin
Şehir alanı:	Pješčana Uvala
Poštanski broj:	52203

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------



### Park

Garaj: evet  
Otopark sayısı: 5

## Tanım

### Ek bilgi:

ISTRA, PULA - Prekrasna vila na fantastičnoj lokaciji! Pula kao najveći je grad Istarske županije, leži na jugozapadnom području istarskog poluotoka u dobro zaštićenom zaljevu. Grad ima dugu tradiciju vinarstva, ribarstva, brodogradnje i turizma, a ujedno je i tranzitna luka. Pula je kulturni centar Istre još od rimskoga doba. Poznata po mnogim znamenitostima kao što su Slavoluk Sergijevaca, Augustov hram, Dvojna vrata i dr. među kojima je najpoznatija Arena koja se i danas koristi tijekom ljeta za održavanje filmskog festivala i raznih kulturnih priredbi. Pula je povezana cestovnim, željezničkim, pomorskim i zračnim prometom . Zračna luka udaljena je svega 5 km od centra grada. Samo nekoliko minuta vožnje od centra grada smjestila se prekrasna vila s bazenom ukupne stambene površine 530m2. Vila je podijeljena na 5 stambenih jedinica i radi se o visokokvalitetno opremljenim stanovima. Četiri stana služe za najam dok jedan dvosobni stan trenutno služi za stanovanje. Svaka stambena jedinica ima prekrasnu terasu, balkon ili lođu s mogućnošću korištenja vrlo posebnog grijanog bazena (sistem vodopad). Tri stambene jedinice su dvosobni stanovi koji se sastoje od dvije spavaće sobe, dva kupatila, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka i terase. Preostale dvije stambene jedinice su jednosoban stan i garsonijera. Vila se smjestila na okućnici od 763m2 i u sklopu okućnice nalazi se garaža, 5 parkirnih mjesta i roštilj. Okućnica je prekrasno uređena te se radi o raznolikom bilju od palmi, limuna do avokada i manga s posebnim sustavom navodnjavanja. Na okućnici se nalazi i prekrasna nadstrešnica s prekrasnim kamenim stolom za potpuno uživanje u prekrasnoj oazi koju ova vila pruža. Vila ima 9 klima uređaja, u jednoj od jedinica centralno grijanje te plin i prodaje se namještena. Vila ima odličnu popunjenost tijekom turističke sezone i visoku ocjenu od strane gostiju što budućem vlasniku predstavlja mogućnost preuzimanja već vrlo dobro uhodanog posla i sukladno tome puno brži povrat investicije. Vila s posebnim karakterom i pravom vrtnom oazom na jednoj od najpoželjnijih destinacija u gradu Puli. Za više informacija nazovite: 095 388 1059 ili 095 5768 337 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 10619

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 577703  
Agency ref id: 10619  
İrtibat telefonu: +385 95 388 1059