

## ISTRA, MEDULIN Apartmanska kuća u Pješčanoj uvali s pogledom na more, Medulin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, MEDULIN Apartmanska kuća u Pješčanoj uvali s pogledom na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	490 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	525 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	17
Banyolar:	10
Fiyat:	1,560,000.00 €
Gönderildi:	25.10.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Medulin
Şehir alanı:	Pješčana Uvala
Poštanski broj:	52203

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Park

Otopark sayısı:	7
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	Prodaje se apartmanska kuća u Pješčanoj uvali s pogledom na more Pula ima zahvalan geografski položaj grada pošto je okružena morem sa svih strana, ima blagu mediteransku klimu, očuvani prirodni okoliš, čisto more, dobru prometnu povezanost i bogatu kulturno spomeničku baštinu. Kako u samom gradu tako i široj okolici, turistička je ponuda raznovrsna te pruža niz mogućnosti za kvalitetan
-----------	---

odmor i uživanje. Samo 3 km od centra grada smjestila se Pješćana uvala. Naselje okruženo zelenim pojasom s prekrasnim plažama, s malom lučicom, kvalitetnim restoranima s tradicionalnom istarskom kuhinjom, barovi na plaži s živom muzikom, teretanama na otvorenom, igralištem i predivnom šetnicom u Park šumi Soline uz samu obalu. Ova samostojeća apartmanska kuća s okućnicom nalazi se samo 150 metara od mora. Proteže se na 4 etaže: suteran, prizemlje, 1. kat i 2. kat. Ima ukupno 497 m<sup>2</sup> stambenog prostora i 8 stambenih jedinica na uređenoj okućnici od 525 m<sup>2</sup>. Kuća ima ukupno 17 soba od kojih 11 spavaćih i 10 kupaonica. U suteranu se nalaze 2 studio apartmana, 1 soba s kupatilom i već kuhinja – 130 m<sup>2</sup>. Na prizemlju se nalazi 2S+DB STAN koji se sastoji od 2 spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka, radnom sobom, hodnikom i 2 kupatila s izlazom na prostranu natkrivenu terasu s kaminom i sjedećom garniturom – 141 m<sup>2</sup>. Na 1. katu se nalaze 3 jednosobna apartmana po 40 m<sup>2</sup> s terasama – 131 m<sup>2</sup>. Na 2. katu se nalaze dva apartmana, od kojih je jedan 1S+DB dok je drugi 2S+DB apartman – 94 m<sup>2</sup>, s velikom terasom s koje se pruža predivan POGLEDOM NA MORE!! Kotlovnica s centralnim grijanjem na lož ulje, solarne panele za toplu vodu, video nadzor. 7 parkirnih mjesta. Za više informacija nazovite na broj telefona: 097 757 1657 - Ana Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 10428

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 577730  
Agency ref id: 10428  
İrtibat telefonu: +385 97 757 1657