

CRIKVENICA - luksuzni dvoetažni stan u stambenoj vili s vlastitim bazenom, Crikvenica, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	CRIKVENICA - luksuzni dvoetažni stan u stambenoj vili s vlastitim bazenom
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	250 m ²
Kat:	1
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	660,000.00 €
Gönderildi:	27.07.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2021

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Crikvenica
Şehir alanı:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

Ek Bilgi

Asansör:	evet
Enerji verimliliği:	A+

Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	7

Tanım

Ek bilgi:	CRIKVENICA - luksuzni dvoetažni stan u stambenoj vili s vlastitim bazenom Vila se sastoji od ukupno četiri stambene jedinice koje imaju osiguranu potpunu privatnost. Svaka stambena jedinica ima svoj vlastiti bazen, jedno vanjsko te jedno garažno parkirno mjesto, spremište i kotlovnice. Proveden je lift koji kreće iz
-----------	---

garaže do drugog kata zgrade. Vila ima ravni krov, opremljena je aluminijskom stolarijom (velikim staklenim stijenama), vrhunskom termoizolacijom, keramikom te drvenim podovima visoke kvalitete. Također u garaži biti će postavljena punionica za električne automobile. Stan površine 102 m2 stambenog prostora prostire se na prvom i drugom katu, jugozapadne je orijentacije te ima zasebni ulaz. Prva etaža sastoji se od ulaznog prostora, kuhinje i blagovaone povezane s dnevnim boravkom koji ima izlaz na predivnu natkrivenu terasu s bazenom, spavaće sobe sa zasebnom kupaonicom te gostinjskog toaleta. Stepenište iz dnevnog dijela vodi na drugu etažu na kojoj se nalaze dvije komforne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom s wc-om i izlazom na balkon. Parkirna mjesta osigurana su u podzemnoj garaži i na vanjskom prostoru. Kućni vrt i dvorište s vlastitim bazenom te spektakularnim pogledom na more na čudesan način sadržajno obogaćuju životni prostor i privatnost ove vrhunske nekretnine. Stan će biti opremljen vrhunskim drvenim parketom i keramikom. Grijanje je izvedeno podno preko dizalica topline. U svakoj prostoriji bit će postavljeni klima uređaj. Bazen dolazi opremljen sa svom potrebnom instalacijom. Ova luksuzna nekretnina se prodaje po principu ključ u ruke ! Odlična prilika ! Grad Crikvenica je, zapravo morska rivijera. Četiri gradića u jednome! Grad čine Selce, Crikvenica, Dramalj i Jadransko, gotovo spojeni u jedinstvenu nisku turističkih mjesta . Smješteni su uz obalu Jadranskoga mora, u prostoru Kvarnerskoga zaljeva. Administrativno pripadaju Primorsko-goranskoj županiji, čije je sjedište 30-ak kilometara udaljena Rijeka. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 10151

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 577767

Agency ref id: 10151