

## CRIKVENICA, DRAMALJ - Etaža u visokom prizemlju s vrtom, Crikvenica,

### Daire



#### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	CRIKVENICA, DRAMALJ - Etaža u visokom prizemlju s vrtom
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	120 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	1
Fiyat:	320,000.00 €
Gönderildi:	13.09.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Crikvenica
Şehir alanı:	Dramalj
Poštanski broj:	51260

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	<p>CRIKVENICA, DRAMALJ - Etaža u visokom prizemlju s vrtom Grad Crikvenica je, zapravo morska rivijera. Četiri gradića u jednome! Grad čine Selce, Crikvenica, Dramalj i Jadranovo, gotovo spojeni u jedinstvenu nisku turističkih mjesta. Smješteni su uz obalu Jadranskoga mora, u prostoru Kvarnerskoga zaljeva. Administrativno pripadaju Primorsko-goranskoj županiji, čije je sjedište 30-ak kilometara udaljena Rijeka. Klima na Rivijeri Crikvenici je blaga i stabilna mediteranska kakvu samo poželjeti možete! Zahvaljujući pogodnim vremenskim uvjetima, ovdje gotovo tijekom cijele godine možete uživati u brojnim aktivnostima na otvorenom, od plovidbe pa do pješačenja, trčanja, bicikliranja i brojnih drugih. Rivijera je smještena na moru, a opet dovoljno blizu planina pa u istome danu možete uživati na plaži, roniti, jedriti ili ploviti, a potom za svega pola sata doći do šumskog mira i kušati zdrave specijalitete od ljekovitih biljaka. Rivijere Crikvenica, Novi Vinodolski i Vinodol zajedno imaju više od 300 km raznovrsnih pješačkih i planinarskih i isto toliko biciklističkih staza. Epiteti rivijera zdravlja i grad maratona samo potvrđuju ono što su mnogi prepoznali pred više od stotinu godina - Crikvenica je idealna za zdravlje svih generacija i pravi raj za sportaše i rekreativce. Srce rivijere je Crikvenica, ponosna vlasnica najljepše gradske plaže na Jadranu. Živopisno mjesto Selce plijeni pozornost ljepotom tradicije. Šarmantno Jadranovo osvaja povezanošću s netaknutom prirodom, dok</p>
-----------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Dramalj otkriva zašto baš ovdje zvijezde sjaje jasnije i glazba zvuči melodičnije. U prodaji smo dobili etažu u kući u visokom prizemlju. Etaža se nalazi u kući sa tri stana i vrlo je dobro očuvana nekretnina. Posjeduje vlastiti ulaz, dva parkirna mjesta i 350 m2 okućnice u koju spadaju vrt i terasa. Nekretnina se nalazi na izuzetnoj lokaciji na 200 metara od mora. Sastoji se od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonom, kupaone, natkrivene verande, vešeraja sa zasebnim WC-om, natkrivene terase i nenatkrivene terase. Grijanje je na drva, podno i klima. Preporuka agenta! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
10049

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 577776  
Agency ref id: 10049  
İrtibat telefonu: +385 98 13 77 003