

ISTRA, LABIN, PIĆAN - Luksuzna vila s pogledom ispred zelene zone, velika okućnica - Rijetkost na tržištu!!, Labin, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, LABIN, PIĆAN - Luksuzna vila s pogledom ispred zelene zone, velika okućnica - Rijetkost na tržištu!!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	350 m ²
Arsa Ölçüsü:	2706 m ²
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	3
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	27.07.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2021

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Labin
Şehir alanı:	Labin
Poštanski broj:	52220

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

Park

Otopark sayısı:	7
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, LABIN, PIĆAN - Luksuzna vila s pogledom ispred zelene zone, velika
-----------	---

okućnica - Rijetkost na tržištu!! Pićan je mali višestoljetni istarski gradić, bogate materijalne i kulturne baštine. Pićan je mjesto na uzvisini s kojeg se pruža prekrasan pogled na okolna mjesta, vinograde, maslinike i Učku. Ovaj istarski gradić sve posjetitelje začara svojom ljepotom, a poznat je, osim po prekrasnim vidikovcima i po dobrom vinu te po mnogim poznatim legendama. Poznate su pješačke staze svetoga Roka i staza svetoga Šimuna te izletišta slap Sopot. Održavaju se brojne manifestacije od kojih je najpoznatija manifestacija LegendFest, festival legenda, mitova i narodnih priča Istre. U Pićnu se sve više razvija turizam jer su gosti prepoznali mir i netaknutu prirodnu ljepotu ovog kraja. Trenutno nudi smještaj u vilama i apartmanima za 500 osoba. Pićan se nalazi na pola puta između dva poznatija grada u Istri, između Pazina i Labina. Najbliža plaža udaljena je oko 15 km, a do prekrasnih plaža trurističkom mjesta Rabac oko 20 km. Ovaj šarmantni grad sakriva jedinstvenu novosagrađenu vilu ukupne stambene površine od čak 350 m² s pripadajućim natkrivenim terasama. Vila je zadnja u građevinskoj zoni, okružena idiličnim krajolikom te pruža nezaboravan pogled na zelene površine pružajući tako potpunu privatnost. Luksuzna nova vila sagrađena je 2021. godine, kategorizirana na 4 zvjezdice i već popunjena kroz cijelu sezonu. Savršena je kombinacija modernog interijera, ispunjena luksuznim detaljima. Svoju stambenu površinu proteže kroz dvije etaže. Na prvom katu vile nalazi se prostrani, open space dnevni boravak s kaminom, kuhinjom i blagovaonicom te 3 spavaće sobe i kupaonica. U prizemlju se nalazi još jedna kuhinja s blagovaonicom, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice i prostor koji služi kao teretana. Spavaće sobe u prizemlju imaju vlastiti izlaz na balkon i bazen. U svim prostorijama postavljeni su klima uređaji sustavom za grijanje i hlađenje te podno grijanje, dizalice topline. Prekrasna okućnica uređena na način da se stapa uz prirodne ljepote i zauzima čak 2.706 m². Tu se nalazi veliki bazen površine 60,5 m² (11x5.5) gdje se možete opustiti na ležaljka ili osvježiti za vrijeme vrućih ljetnih dana te vanjska natkrivena kuhinja s roštiljem rezervirana za onaj gastronomski dio odmora. Na prostranoj terasi sa svojim najdražima možete doživjeti prekrasne zalaske sunca u Istri. Pored izuzetno velikog bazena, vila nudi i druge aktivnosti poput igrališta za nogomet i odbojku. Savršena nekretnina za sve one koje žele vlastitu prostranu oazu mira usred netaknute prirode. ID KOD AGENCIJE: 9782

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 577793

Agency ref id: 9782