

## ISTRA, UMAG - Zemljište u T2 zoni, 500 m od mora, Umag, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, UMAG - Zemljište u T2 zoni, 500 m od mora
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	5044 m <sup>2</sup>
Fiyat:	525,000.00 €
Gönderildi:	25.10.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Umag
Şehir alanı:	Katoro
Poštanski broj:	52470



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	<p>ISTRA, UMAG - Zemljište u T2 zoni, 500 m od mora Odmaralište Stella Maris smješteno je uz zeleni dio morskog sjevera, sjeverno od grada Umaga. Mjesto je to sa mnogo zasjenjenih plaža i apartmana, a u blizini najboljih teniskih objekata u cijeloj Hrvatskoj dostojnih ATP tenisača. Prekrasna mala marina usred ovog naselja nudi prekrasne vidike u svako doba dana, a istovremeno omogućuje glatko ukrcavanje i iskrcavanje glisera ili jedrilica koje posjetitelji unajmljuju. U sjevernom kutu marine naći ćete i gusarski brod s vodom koji predstavlja atrakciju djeci. Ronilački centar nalazi se odmah pored njega, a nudi bezbroj zanimljivih lokacija za ronjenje i tečajeve ronjenja. Svakog jutra možete sudjelovati u treningu i programu vježbanja, a nakon toga isprobati sve vrste sportova, od Aqua-Aerobika do Waterpolo ili Zumba, jahanje, biciklizam, šetanje uz obalu i mnoge druge aktivnosti. Večeri su rezervirane za kvalitetnu zabavu, koncerte i predstave pod zvijezdama. Upravo se na ovom mjestu na tržištu nekretnina smjetilo građevinsko zemljište ukupne površine 5044 m<sup>2</sup>. Zemljište se nalazi komercijalnoj zoni oznake T2. Prema prostornim planovima uređenja ovog turističkog naselja dozvoljena je izgradnja objekata visine 7,5 m ( P+1). Postotak izgrađenosti iznosi 25%. Zemljište je ravno i pravilnog oblika. Priključak za struju i vodu nalazi se oko 100 metara dalje. Moguća je kupnja i veće površine od oko 14.500 m<sup>2</sup>. Savršena prilika za investitore. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja <a href="http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja">www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja</a> ID KOD AGENCIJE: 9724</p>
-----------	--

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 577802  
Agency ref id: 9724  
İrtibat telefonu: +385 95 825 4533