

## OPATIJA - Ekskluzivni stan u secesijskoj vili RIJETKOST!, Opatija, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	OPATIJA - Ekskluzivni stan u secesijskoj vili RIJETKOST!
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	120 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	730,000.00 €
Gönderildi:	13.09.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1906
Son Güncelleme:	2013

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	Opatija
Poštanski broj:	51410



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A
---------------------	---

### Park

Garaj:	evet
--------	------

### Tanım

Ek bilgi:	OPATIJA - Ekskluzivni stan u secesijskoj vili RIJETKOST! Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne
-----------	---

turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Vila je zaštićena kao kulturno dobro (sagrađena 1906. godine). Vila je uredno održavana pa se tako postavio novi krov 2006. godine, a kompletna fasada se obnovila 2014. godine. Stan se sastoji velikog dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice i kupatila. Stan je kompletno adaptiran: spuštene su stropovi knaufom, postavljena elastična betonska ploča sa vlaknima i perlitom, postavljena vanjska drvena stolarija - Ariš od proizvođača Hain, instalirane su aluminijske rolete sa daljinskim električnim podizanjem i spuštanjem, postavljene su nove vodne i elektro instalacije, halogen rasvjeta i alarmni sustav. U svakoj prostoriji u stanu se redom mogu pronaći namještaj i oprema vrhunske kvalitete. Kupatilo je opremljeno jacuzziem marke Teuco, sauna Teuco za dvije osobe, WC školjka Geberit za integriranim tušem i fenom. Instalirane su četiri unutarnje jedinice Fujitsu Inverter sa jednom vanjskom jedinicom, te su pripremljene instalacije za etažno centralno grijanje na plin i struju. Postavljena je nova unutarnja stolarija talijanskog dizajna, podovi završne keramike materijala granit-gres i Doussie parket. Stan je namješten sa kuhinjom marke Scavolini i tehnike Miele, blagavaonska garnitura dizajnera Kareem Rasheed i fotelje Chateau D'ax u dnevnome boravku. Talijanski namještaj u spavaćim sobama. Umjetnine koje se nalaze u stanu su od poznate umjetnice iz Opatije. Stan posjeduje energetski certifikat razreda AB. U okućnicu spadaju garaža (adekvatna i za terence - SUV automobile), jedno parkirno mjesto ispred garaže, ljetna kuhinja i terasa. Božanstvena nekretnina za kupce sa istančanim ukusom! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 9534

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 577814  
Agency ref id: 9534