

## ISTRA, GROŽNJAN - Luksuzna vila na osami, Grožnjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, GROŽNJAN - Luksuzna vila na osami
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	220 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1721 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	3
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	15.06.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2018
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Grožnjan
Şehir alanı:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	B
---------------------	---

### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------



### Park

Otopark sayısı:	4
Kapalı otopark alanı:	evet

## Tanım

Ek bilgi:

ISTRA, GROŽNJAN - Luksuzna vila na osami Srednjovjekovni gradić Grožnjan je brežuljak okružen tarasama maslinika i vinograda. Nekada važna Mletačka utvrda i regionalno središte, Grožnjan je danas grad umjetnika i jedna od najpoželjnijih destinacija za kreativni odmor. Kao i u ostalim mjestascima unutar Istre, ovdje se isprepliću mediteranska i kontinentalna klima pa su uvjeti za život iznimno povoljni. Sastoji se od 11 naselja. U jednom od tih naselja, na predivnoj lokaciji, daleko od svih kuća, na potpunoj osami smještena je ova luksuzna kamena vila. Vila je uređena i opremljena visokokvalitetnim namještajem; pravi spoj luksuza i elegancije gdje se pazilo na puno detalja uključujući prirodne materijale. Na kompletno ograđenoj i uređenoj okućnici površine 1.721m<sup>2</sup> smjestio se natkriveni parking sa 2 parkirna mjesta i alatnicom, solarno grijani bazen površine 14x4.5m i 3objekta; vila (148m<sup>2</sup>) , gostinjska kuća (50m<sup>2</sup>) i vrtna ostava (22m<sup>2</sup>). Luksuzna kuća sastoji se od dnevnog boravaka i kuhinje sa blagovaonom, 3 spavaće sobe , garderobe, radne sobe, 2 kupatila, WC-a i terasa. U gostinjskoj kući se nalazi predivan kamin i kuhinja, spavaća soba i kupaona. Kuća se grije/hladi uz ventil konvektore, 2 kamina (kamin u glavnoj kući povezan je na kompletan sustav centralnog grijanja- tada se sve prostorije griju na drva a ne na struju), solarni paneli za toplu vodu. Podno grijanje je u svim kupatilima. Ova moderna vila s jednim od najljepših pogleda u Istri omogućuje potpunu privatnost i luksuz. PRILIKA!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 9147

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 577835

Agency ref id: 9147