

## MATULJI- stan, 75,74m2, 2s + db, 2 balkona, ODLIČNA LOKACIJA!!!, Matulji, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	MATULJI- stan, 75,74m2, 2s + db, 2 balkona, ODLIČNA LOKACIJA!!!
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	75 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	205,000.00 €
Gönderildi:	13.09.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Matulji
Şehir alanı:	Matulji
Poštanski broj:	51211

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	<p>MATULJI Općina Matulji ima izvanredan položaj u zaleđu Opatijske rivijere, s dva granična prijelaza sa najvećim prometom putnika i vozila. Općina Matulji smještena je u sjevernom dijelu Primorsko – goranske županije i predstavlja granicu između Republike Hrvatske i Republike Slovenije. Područje Općine Matulji prekriveno je najvećim dijelom šumama i šumskim zemljištem. Već taj podatak govori dovoljno o zastupljenosti i značaju prirodne sredine u strukturi površina. Prirodna zanimljivost ponikva “Breški dol” predložena je za zaštitu u kategoriji botaničkog rezervata zbog fenomena dubinske zonacije vegetacije, gdje je na razmjerno malom prostoru zastupljeno nekoliko različitih biljnih zajednica raspoređenih u ponikvi zavisno o prirodnim faktorima. Prodaje se stan u strogom centru Matulja nedaleko od svih potrebnih sadržaja. Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade te se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, ostave, hodnika, kupaonice s wc-om te dva balkona. Sa južnog balkona se pruža djelomičan pogled na more. Stan je uredan i održavan te po potrebi odmah useljiv. Na zgradi je obnovljena fasada te je stubište zgrade uredno i održavano. Također u suterenu zgrade mu pripada drvarnica. Okoliš zgrade je uređen sa dovoljno parkirnih mjesta. Odlična lokacija u blizini svih sadržaja.</p>
-----------	--

PREPORUKA AGENTA!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 8985

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 577840  
Agency ref id: 8985  
İrtibat telefonu: +385 91 420 1339