

## ISTRA, BUJE - 5,8 ha prekrasnog maslinika s gospodarskim objektom, Buje.

### Arazi



#### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, BUJE - 5,8 ha prekrasnog maslinika s gospodarskim objektom
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Tarım arazisi
Metre Kare:	57869 m <sup>2</sup>
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	26.10.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Buje
Şehir alanı:	Buje
Poštanski broj:	52460

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Tanım

Ek bilgi:	<p>Srednjevjekovni gradić Buje nalazi se na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka, a smješten je na vrhu brežuljka sa kojeg se pruža predivan pogled na more, okolna brdašca, vinograde i maslinike po kojima je ovaj kraj poznat. Blizina mora, utjecaj mediteranske i blage kontinentalne klime, tradicija u poljoprivrednoj proizvodnji, lovstvu i turizmu, brežuljkasti krajobraz, očuvana i nezagađena priroda čine područje Grada Buja jednom od atraktivnijih područja istarskog poluotoka. Smatra se da se najstarija maslina u Istri nalazi na Brijunima, a znanstveno je dokazano da je stara oko 1600 godina. Postoje i zapisi o maslinovom ulju iz davnih vremena, od nekoliko poznatih grčkih i rimskih pisaca. U svojim zapisima nebesa uzdižu kvalitetu i sofisticiranost maslinovog ulja iz Istre. Na brežuljku nedaleko Buja, prodaje se održavani maslinik površine 5,8 ha sa ukupno 1.500 stabala različitih sorti. U razdoblju od 2006. -2011. godine posađeno je 1.500 sadnica maslina. Prisutne su maslinove sorte Leccino(50%), Moraiolo(15%), Frantoio(15%), Pendolino(10%) i Bianchera(10%). Maslinik je uvršten u svjetski poznat gurmanski vodič Flos olei. Ekološki uzgojena stabla imaju urod od 37 kvintala maslina, odnosno otprilike 500 litara ulja ekstra djevičanske kvalitete, te</p>
-----------	--

se u svakodnevnom radu slijede isključivo najviši standardi. Maslinik je brižljivo njegovan, a radi sve veće potrebe za vlastitom preradom ulja, započeta je gradnja gospodarskog objekta (uljare s kušaonom). Objekt ukupne površine 200 m2 prostire se na dvije etaže. **PRILIKA!!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 8934

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 577847  
Agency ref id: 8934  
İrtibat telefonu: +385 92 235 9472