

## OTOK KRK, VRBNİK - Luksuzna vila s bazenom i pogledom na more, Vrbnik, Ev



### Satıcı Bilgisi

|               |  |
|---------------|--|
| Ad:           | Agencija Dux nekretnine  |
| E-posta:      | info@dux-nekretnine.hr   |
| Ekle:         | Agencija   |
| Soyad:        | Dux nekretnine   |
| Firma Adı:    | DUX NEKRETNINE d.o.o.  |
| Service Type: | Selling and renting  |
| Ülke:         | Croatia  |
| Region:       | Primorsko-goranska županija  |
| City:         | Rijeka   |
| Posta Kodu:   | 51000  |
| Adres:        | Tizianova 8  |
| Mobile:       | 385 91 480 8808  |
| Phone:        | 385 51 518 174   |
| Hakkımızda:   | Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch |

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |   |
|----------------|---|
| Başlık:        | OTOK KRK, VRBNIK - Luksuzna vila s bazenom i pogledom na more |
| Emlak:         | Satılık   |
| Ev tipi:       | bağımsız  |
| Metre Kare:    | 125 m <sup>2</sup>  |
| Arsa Ölçüsü:   | 730 m <sup>2</sup>  |
| Yatak Odaları: | 5   |
| Banyolar:      | 3   |
| Fiyat:         | 699,000.00 €  |
| Gönderildi:    | 26.10.2024  |

### Durum

|              |      |
|--------------|------|
| Yeni yapı:   | evet |
| Oluşturuldu: | 2022 |

### Konum

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| Ülke:                | Croatia                     |
| Eyalet / Bölge / İl: | Primorsko-goranska županija |
| Şehir:               | Vrbnik                      |
| Şehir alanı:         | Vrbnik                      |
| Poštanski broj:      | 51516                       |

### Ek Bilgi

|                     |   |
|---------------------|---|
| Enerji verimliliği: | A |
|---------------------|---|

### Park

|                 |   |
|-----------------|---|
| Otopark sayısı: | 3 |
|-----------------|---|

### Tanım

|           |  |
|-----------|--|
| Ek bilgi: | <p>OTOK KRK, VRBNIK - Luksuzna vila s bazenom stvorena za opuštanje. Smjestila se iznad mjesta Vrbnik u mirnom okruženju s velikom okućnicom na kojoj se nalazi bazen. U prizemlju objekta nalazi se kupaonica, spavaća soba, kuhinja s blagovaonom, te predivan dnevni boravak iz kojeg se izlazi na terasu i vrt. Na katu su dvije kupaonice i tri spavaće sobe, od kojih dvije imaju svoje terase s lijepim pogledom. Vila ima tri vlastita parkirna mjesta. Izgradnja objekta je započela i u njega se ugrađuju vrhunski i najmoderniji materijali i oprema. U cijenu je uključeno podno grijanje s toplinskom pumpom. Vrbnik, bez sumnje, jedno je od najpoznatijih hrvatskih mjesta. Zahvaljuje to svojoj glagoljaškoj baštini</p> |
|-----------|--|

i čuvenoj narodnoj pjesmi osebujne melodije i sadržaja koja je interpretirana i aranžirana u nizu varijanti "Vrbniče nad morem". I Vrbnik se poput drugih starih kaštela na otoku smjestio visoko, na gotovo 50 metarskoj visini, a na zaista osobitome mjestu na hridi što doslovce uranja u more. Uz Šilo u Dobrinjštini, jedino je veće mjesto na istočnoj obali otoka Krka. Prvi put se spominje 1100 god. Stanovnici su se najviše bavili poljoprivredom, manje pomorstvom i ribarstvom. Danas je najpoznatiji proizvod Vrbničkog polja i Vrbnika uopće zlatnožuto vino-Žlahtina; postalo je glasovito i u širim hrvatskim razmjerima. Prema pričanju starijih mještana, prije nego što je vino steklo slavu, u polju su se uzgajale žitarice za prehranu obitelji koje su imale više članova, nego današnje. U takvim su uvjetima lozu uzgajali uz rubove polja jer nije bilo tržišta i vino se proizvodilo samo za vlastite potrebe. Svojom bogatom poviješću, Vrbnik nazivaju kolijevkom pismenosti u Hrvata i zasigurno je jedno od najstarijih mjesta na otoku Krku. U Vrbniku prevladavaju uske uličice pa ne čudi da se najuža ulica na svijetu nalazi upravo ovdje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 8529

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 577884  
Agency ref id: 8529  
İrtibat telefonu: +385 91 480 8808