

## ISTRA, LABIN - Nova vila s bazenom i uređenom okućnicom, Labin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, LABIN - Nova vila s bazenom i uređenom okućnicom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	270 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1109 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	6
Fiyat:	520,000.00 €
Gönderildi:	16.06.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2020

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Labin
Şehir alanı:	Labin
Poštanski broj:	52220

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A
---------------------	---



### Park

Otopark sayısı:	2
Kapalı otopark alanı:	evet

### Tanım

## Ek bilgi:

Istra, Labin - Nova villa s bazenom i uređenom okućnicom. U okolici grada, udaljena oko 6 km zapadno od centra Labina i oko 15 minuta vožnje od Rapca, smjestila se ova lijepa villa. Grad Labin nastao je na 320 metara visokom brdašcu - mjestu rimskog naselja Albona čiji se naziv prvi put spominje 285. godine poslije Krista. Ovaj dragulj u prošlosti je bio poznat po svojoj 400 godina staroj rudarskoj djelatnosti dok je danas jedno od kulturnih i administrativnih središta u Istri. Šarmantan grad spaja kulturno-povijesne spomenike i bogatstvo arhitekture za vrijeme održavanja raznih kulturnih manifestacija. Rabac je posebno atraktivan zbog niske bijelih, šljunčanih plaža. Kao potvrdu čistog mora i očuvanih plaža Rabac u 2002. godini dobiva EKO-markicu "Plava zastava". Nekoliko kilometara od Rapca, u malom selu okruženim zelenilom, smjestila se ova vila za odmor sa bazenom. Istra, Labin - Nova villa s bazenom i uređenom okućnicom, površine je 270 m<sup>2</sup> sastoji se od dva objekta i bazena. Villa ima lijepi i otvoreni dnevni boravak sa izlazom na terasu, dobro opremljenu kuhinju i blagovaonicu. Ukupno 4 spavaće sobe i 4 kupaonice te zaseban wc (2 spavaće sobe na katu). Pomoćna zgrada sastoji se od ljetne kuhinje i kupaonice. Uređena i ograđena okućnica površine 1109 m<sup>2</sup> dovoljno je prostrana. Bazen od 40 m<sup>2</sup> je smješten ispred vile. Ispred pomoćnog objekta smjestilo se dječje igralište Uređena su natkrivena parkirna mjesta za 2 automobila. Ova je villa izgrađena 2020 godine, radi se o montažnom tipu gradnje s izvrsnim karakteristikama izolacije objekta. Cijeli interijer je klimatiziran, a prilikom uređenja interijera i eksterijera pazilo se na detalje. Grijanje je putem ventilokonvektora (fan coil) s dizalicama topline, dogrijavanje vode putem solranih kolektora. Villa se prodaje potpuno namještena te spremna za korištenje. Nalazi na lijepoj lokaciji pogodnoj za obiteljski život. Villa je zanimljiva i kao investicija te može omogućiti povrat uložениh sredstava kroz najam objekta na tržištu kuća za odmor. Villa je kategorizirana s 5 zvjezdica i koristi se za najam tijekom turističke sezone. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 8087

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 577921  
Agency ref id: 8087