

## ISTRA, VIŠNJAN - Građevinsko i poljoprivredno u jednoj cjelini, Višnjani.

### Arazi



#### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, VIŠNJAN - Građevinsko i poljoprivredno u jednoj cjelini
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	2200 m <sup>2</sup>
Fiyat:	73,000.00 €
Gönderildi:	26.10.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Višnjan
Şehir alanı:	Sveti Ivan
Poštanski broj:	52463



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	<p>ISTRA, VIŠNJAN - Građevinsko i poljoprivredno u jednoj cjelini Na području koje obuhvaća Općina Višnjan domicilno se stanovništvo do ranih sedamdesetih pretežito bavilo poljoprivredom. Tada počinje značajan razvoj turizma na zapadnoj obali Istre, pa se tako i veći broj stanovnika Općine Višnjan počinje baviti raznim turističkim djelatnostima. A da je područje Općine Višnjan, odnosno mir koji pruža u neposrednoj blizini atraktivnih 'morskih' turističkih destinacija - samo 12 km udaljen od Poreča, sve zanimljivije domaćim i stranim turistima pokazuje izrazito povećan interes za kupnjom starih istarskih kuća i zemljišta za gradnju istih. Pa se tako, nedaleko šarmantnog Višnjana, na prodaji našlo prostrano zemljište ukupne površine 2200 m<sup>2</sup> koje pruža prekrasan pogled na zelene površine. Predstavlja kompleks građevinske i poljoprivrede površine u jednoj cjelini. Građevinski dio čini oko 1100 m<sup>2</sup>. Zemljište je orijentirano prema jugu, a nalazi se u mirnom naselju kao zadnje u građevinskoj zoni. Okruženo je netaknutom prirodom. Prilaz ima s puta udaljenog oko 50 m od asfaltirane ceste. Na istoj udaljenosti nalazi se i infrastruktura. Teren je lagano nakošen te duguljastog oblika, a dozvoljena je gradnja stambenih objekata. Iznimna lokacija, prekrasan pogled i privatnost koju ovo zemljište pruža čini ga savršenim za gradnju vile s bazenom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <a href="http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja">http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja</a> ID KOD AGENCIJE: 7879</p>
-----------	---

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 577938  
Agency ref id: 7879  
İrtibat telefonu: +385 95 825 4533