

OPATIJA, MEDVEJA- građevinsko zemljište 1773m2, 1. RED DO MORA!! I
S GRAĐ. DOZVOLOM za hotel/ boutique hotel/ motel/ apartmane/ ville/ kuće
za iznajmljivanje - odmor s bazenom, Lovran, Arazi



Satıcı Bilgisi

Ad: Agencija Dux nekretnine
E-posta: info@dux-nekretnine.hr
Ekle: Agencija
Soyad: Dux nekretnine
Firma Adı: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Posta Kodu: 51000
Adres: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Hakkımızda: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	OPATIJA, MEDVEJA- građevinsko zemljište 1773m2, 1. RED DO MORA!! I S GRAĐ. DOZVOLOM za hotel/ boutique hotel/ motel/ apartmane/ ville/ kuće za iznajmljivanje - odmor s bazenom
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	1773 m²
Fiyat:	3,000,000.00 €
Gönderildi:	16.06.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Lovran
Şehir alanı:	Medveja
Poštanski broj:	51415

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Tanım

Ek bilgi:	MEDVEJA - građevinsko zemljište 1773m2 1. RED DO MORA za hotel/ boutique hotel/ motel/ apartmane/ ville/ kuće za iznajmljivanje - odmor s bazenom Građevinsko zemljište sa kompletnom projektnom dokumentacijom + plaćeni svi doprinosi smješten uz samu obalu, na samoj šetnici uz more - prvi red do mora. S terena pruža prekrasan pogled na more, Kvarnerski zaljev i kvarnerske otoke. Zemljište je ukupne površine čak 1773m2 te je izrađen projekt za izgradnju boutique hotela i za to je dobivena pravomoćna građevinska dozvola - plaćeni su svu komunalni doprinosi. Po postojećem izvedbenom projektu boutique hotel sastoji se od: - LUKSUZNE SOBE - sve sobe ističu se luksuzom i baš sve sobe imaju prekrasan pogled na more. Osim što svaka soba priuštava vizualni užitek jer se nalaze tik uz more, svaka soba također nudi i izuzetni akustični užitek jer se iz svake sobe more doslovno čuje. Uređenje interijera hotela je na najvišem
-----------	---

mogućem arhitektonskom nivou, sobe samo prate taj cjelokupni trend luksuza i top ukusa. - RESTORAN- prekrasno projektiran restoran u sklopu hotela, pogodan kako za goste hotela tako i za goste izvan hotela. - MEETING ROOM - moderno osmišljen prostor poslovnog karaktera kapaciteta za osoba - za poslovne ljude koji žele slušati šum mora dok razvijaju poslovnu strategiju. - WELLNESS - kao što cijeli hotel odiše otmjenim detaljima i luksuzom tako je i u wellnessu koji se sastoji od: finske kupelji, turske kupelji i relax zone. - OKOLIŠ - smišljen i isplaniran do samog detalja po standardima najnovije i najmodernije arhitekture. Osim boutique hotela moguće je graditi i druge turističke objekte sukladno prostornom planu. Teren naravno ima pristupni put i kompletnu infrastrukturu. Čisto i uredno vlasništvo. ODLIČNA prilika za investitore koji se bave izgradnjom ozbiljnih objekata turističke namjene / boutique hotela / hotela. UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!!

MEDVEJA: Smještena na smom moru u podnožju zelene planine Učke, Medveja je pravi raj za ljubitelje prirode u neposrednoj blizini Opatije. Okružena je bujnim zelenilom autohtone mediteranske vegetacije i nudi brojne staze za planinarenje i brdski biciklizam te predstavlja idealnu destinaciju za ljubitelje aktivnog odmora. Medveja je također odličan izbor za obiteljski odmor: smještena je u neposrednoj blizini duge šljunčane plaže, jedne od najljepših na kvarnerskom području. Mnogi su mišljenja da je poznata dugačka šljunčana plaža jedan od najljepših prizora na jadranskoj obali; zrači posebnom ljepotom i mjesto je gdje nastaju trajna sjećanja. Plaža u Medveji pogodna je za obitelji i nudi različite zabavne mogućnosti – plivanje, ronjenje, vožnja čamcem i parajedrenje. Na njoj se nalazi i velik broj restorana, barova i kafića. Mjesto je to na kojemu se zaista može dugo uživati. Dovoljno udaljena od užurbane gradske vreve, Medveja predstavlja pravo rješenje za opuštanje i nudi sve sdržaje za bezbrižan odmor – ugodan smještaj, izvrsne restorane, barove i trgovine. No ako odlučite izaći, ne brinite – na Opatijskoj rivijeri sve je nadohvat ruke. Na smo nekoliko kilometara udaljenosti nalaze se Mošćenička Draga, Lovran i Opatija. ŠTO VIDJETI I RADITI U MEDVEJI

Dugačka šljunčana plaža Vodeni sportovi – ronjenje, vožnja čamcem i parajedrenje Planina Učka / Park prirode Učka Planinarenje, brdski biciklizam i drugi sportovi na otvorenom Kampiranje Razgledavanje Opatije, Lovrana i Mošćeničke Drage Uživanje u gastronomskim delicijama Noćni život u barovima na plaži OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i

zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 7834

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 577940
Agency ref id: 7834