

## JURDANI, MATULJI - Kuća na mirnoj lokaciji s velikom okućnicom, Matulji, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	JURDANI, MATULJI - Kuća na mirnoj lokaciji s velikom okućnicom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	362 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1931 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	15
Banyolar:	6
Fiyat:	1,000,000.00 €
Gönderildi:	16.06.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2007
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Matulji
Şehir alanı:	Jurdani
Poštanski broj:	51211

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Park

Kapalı otopark alanı:	evet
-----------------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	JURDANI, MATULJI - Kuća na mirnoj lokaciji s velikom okućnicom Jurdani su naselje u Hrvatskoj u sastavu općine Matulja. Područje Općine Matulji prekriveno
-----------	--

je najvećim dijelom šumama i šumskim zemljištem. Već taj podatak govori dovoljno o zastupljenosti i značaju prirodne sredine u strukturi površina. Prirodna zanimljivost ponikva "Breški dol" predložena je za zaštitu u kategoriji botaničkog rezervata zbog fenomena dubinske zonacije vegetacije, gdje je na razmjerno malom prostoru zastupljeno nekoliko različitih biljnih zajednica raspoređenih u ponikvi zavisno o prirodnim faktorima. Ciljevi razvoja turizma općine Matulji usklađeni su s globalnim gospodarskim, te društvenim ciljevima općine. Dugoročni je cilj razvoja turizma na području općine Matulji prvenstveno blagostanje lokalnog stanovništva i ostvarenje gospodarskog prosperiteta, uz maksimalno moguće očuvanje prirodnog okoliša i kulturno-povijesne baštine. U ponudi imamo samostojeću kuću izgrađenu 2007. godine s ukupno 5 stambenih jedinica na parceli od 753m<sup>2</sup> + još 1.178m<sup>2</sup> dodatnog zemljišta. Stan od 67m<sup>2</sup> u prizemlju koji se sastoji od 2 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice, hodnika i terase. Stan od 37m<sup>2</sup> u prizemlju koji se sastoji od spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i kupaonice. Stan od 29.37m<sup>2</sup> u prizemlju koji se sastoji od spavaće sobe, garderobe, dnevnog boravka, kuhinje i kupaonice. Stan od 137.77m<sup>2</sup> na 1. katu koji se sastoji od 3 spavaće sobe, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, ostave, praonice, kupaonice, toaleta, dva hodnika, ulazne terase, 2 terase i balkona. Stan od 91.25m<sup>2</sup> na 2. katu koji se sastoji od 2 spavaće sobe, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, ostave, kupaonice, hodnika, 3 terase i tavana. Svi stanovi imaju velike staklene površine. U svim stanovima provedeno je centralno grijanje, sva stolarija je pvc od Modern line-a. Lijepo i mirno okruženje prigradskog naselja koje je odlično povezano s Opatijom i Rijekom, 15 minuta vožnje do Rijeke. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 7688

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 577948  
Agency ref id: 7688