

## RAB - Kuća za investiciju, Rab, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	RAB - Kuća za investiciju
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	380 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	15
Banyolar:	8
Fiyat:	840,000.00 €
Gönderildi:	26.10.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Rab
Şehir alanı:	Kampor
Poštanski broj:	51280

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	<p>RAB - Kuća za investiciju Otok Rab sa susjednim otočićima čini rapsku otočnu skupinu koja se, smještena na kvarnerskom prostoru, nalazi na izuzetno povoljnom geografsko-prometnom i geografsko-turističkom položaju u odnosu na europsko i domaće turističko tržište. Otok Rab (Arbe) se pruža u smjeru sjeverozapad-jugoistok, paralelno s kopnom podvelebitskog primorja. Najveća zračna dužina otoka Raba, od rta Gavranić do rta Sorinj, iznosi 22 km. Zahvaljujući svom nepravilnom obliku, širina je otoka različita. Tako je najuži na južnom dijelu od rta Krkland do zaseoka Perčinić u Barbatu 3 km, dok je najširi, i to 10 km, u svom sjevernom dijelu od rta Šilp u Loparu do rta Kristofor na sjeverozapadu otoka. Povoljne mikroklimatske prilike karakterizira srednja godišnja temperatura od 14,9 °C te godišnja količina oborina od 1108,8 mm, što je karakteristika prijelazne klime između sredozemne i kontinentalne. Prosječno godišnje trajanje sunca na otoku Rabu je 2417 sati. Uz bogatstvo flore, na Rabu susrećamo i raznolik životinjski svijet, kako na kopnu, tako i u moru. Na našem prelijepom Rabu, u prodaju smo dobili idealnu kuću za investiciju. Kuća ima sveukupno 400m<sup>2</sup>, od kojih je 300m<sup>2</sup> stambenog prostora i 100m<sup>2</sup> pomoćnih prostorija. Sastoji se od 5 apartmana, idealnih za dnevni najam tijekom ljetnih dana. Apartman 1 - namješten za 6-7 osoba - prizemlje - 100m<sup>2</sup> + 70m<sup>2</sup> terasa + 30m<sup>2</sup> vrt - 3 spavaće sobe, 2 kupaoalice, kuhinja s dnevnim boravkom i</p>
-----------	--

blagovaonicom Apartman 2 - namješten za 4-5 osoba - 1. kat - 65m2 - dvije spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, kupaonica s WC-om Apartman 3 - namješten za 4-6 ljudi - 2.kat - 70m2 - 2 spavaće sobe, kuhinja s dnevnim boravkom, 2 kupaonice, balkon Apartman 4 - namješten za 2 odrasle osobe + dijete - 2. kat - 45m2 - garsonijera s kupaonicom Apartman 5 - namješten za 6-8 osoba - 2. kat - 80m2 - 2 spavaće sobe, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, 2 kupaonice Idealna prilika za baviti se turizmom, smješteno nedaleko od mora. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 7629

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 577950  
Agency ref id: 7629  
İrtibat telefonu: +385 91 738 11 57