

OPATIJA, MATULJI - 4S + DB - Kuća sa potencijalom 7 apartmana i fleksibilnom cijenom!, Matulji, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	OPATIJA, MATULJI - 4S + DB - Kuća sa potencijalom 7 apartmana i flexibilnom cijenom!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	300 m ²
Arsa Ölçüsü:	50 m ²
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	1
Fiyat:	249,000.00 €
Gönderildi:	28.07.2024

Durum

Oluşturuldu:	1960
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Matulji
Şehir alanı:	Matulji
Poštanski broj:	51211



İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Park

Otopark sayısı:	3
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan
-----------	---

investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Prodaje se kuća iznad Opatije na kat 300m² , 2 ulaza, 3 parkinga, kompletna kupaona nova napravljena, 4 spavaće sobe + dva dnevna boravka, jedan u prizemlju koji uključuje kuhinju i blagovaonu, a drugi na katu adaptirani dio. Potrebna renovacija 2 prostorije na donjem katu od 30ak m². Iza kuće terasa i drvarnica potpuno ne iskorišteni. Na katu nova kupaona, tri spavaće sobe i mala terasa sa pogledom na Kvarner. Trenutno se koristi 70-80m² kuće, ostalo za adaptaciju. Ispred kuće malo dvorište. Velika garaža s lijeve strane ulaza u kuću, ne iskorištena, krov je nov napravljen prije 2 godine. Kuća se prodaje s namještajem. Kuća prepuna potencijala, od turizma do poslovnih prostora ili iznajmljivanja radnicima. Potencijalno 7 apartmana za urediti ili manje ovisno željama i potrebama. Cijena vrlo fleksibilna i stvar dogovora. Kuća se prodaje, moguća je zamjena za teren ili kuću/stan. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja :
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 7215

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 577990

Agency ref id: 7215