

## ZAMET- građevinska parcela 6000m2 VISOKI KOEFICIJENT IZGRADIVOSTI za stambenu zgradu–stanove / poslovno-stambenu zgradu, Rijeka, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ZAMET- građevinska parcela 6000m2 VISOKI KOEFICIJENT IZGRADIVOSTI za stambenu zgradu–stanove / poslovno-stambenu zgradu
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	6000 m <sup>2</sup>
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	17.06.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Rijeka
Şehir alanı:	Zamet
Poštanski broj:	51000



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	ZAMET- građevinska parcela 6000m2 VISOKI KOEFICIJENT IZGRADIVOSTI za stambenu zgradu–stanove / poslovno-stambenu zgradu GRADILIŠTE 1 Površina građevinske čestice 2065 m2 Max. tlocrtna izgrađenost 856 m2 (kig 0,41 ) Max. bruto izgrađenost 5136 m2 (kis 2,49 ) Visina objekta etaže S+P+3+M (16,0m )dozvoljeno odstupanje od +/- 0,5 m Na građevinskoj parceli su predviđena parkirna mjesta. GRADILIŠTE 2 Površina građevinske čestice 919 m2 Max. tlocrtna izgrađenost 492 m2 (kig 0,53 ) Max. bruto izgrađenost 2952 m2 (kis 3,21 ) Visina objekta etaže S+P+3+M (16,0 m ) dozvoljeno odstupanje od +/- 0,5 m Nije potrebno osigurati parkirna mjesta na građevinskoj parceli. GRADILIŠTE 3 Površina građevinske čestice 2759 m2 Max. tlocrtna izgrađenost - objekt A 324 m2, objekt B 324 m2 (kig 0,23 ) Max. bruto izgrađenost - objekt A 1620 m2 i objekt B 1620 m2 (kis 1,17 ) Visina objekta etaže objekt A i B je S+P+2+M (13,0 m ) dozvoljeno odstupanje od +/- 0,5 m Predviđena izgradnja podzemne garaže s približno 90 parkirnih mjesta. Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada – stanova / poslovno- stambenih zgrada. ZAMET: Zamet je drugi po veličini kvart u gradu Rijeci koji prije svega predstavlja mjesto ugodnog življenja. Područje je s velikim brojem nebodera, lako dostupnim trgovačkim
-----------	---

centrima i 'zelenom tržnicom' kakvom se malo koji kvart može pohvaliti. Važno je napomenuti kako se u njemu nalaze mnogi kulturni, zabavni, sportski i rekreacijski objekti koji ga čine idealnim mjestom za druženje, zabavu i sportske događaje. Kao središnji dio kvarta nameće se Centar Zamet - suvremeni javni kompleks smješten na funkcionalnom trgu pored tržnice i osnovne škole koji predstavlja društveni, sportski i poslovni centar zapadnog dijela Rijeke. Na području Zameta nalaze se također dječji vrtić, market, ambulanta, mjenjačnica, mesnica, caffe barovi, pekara, ljekarna, banka, tržnica, mjesni odbor i crkva. **NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 6746

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 578019  
Agency ref id: 6746