

## ISTRA, KAROJBA - Prostrano građevinsko zemljište (5000m2) za gradnju turističkih naselja otvorenog pogleda + poljoprivredno, Karojba, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, KAROJBA - Prostrano građevinsko zemljište (5000m2) za gradnju turističkih naselja otvorenog pogleda + poljoprivredno
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	17952 m <sup>2</sup>
Fiyat:	250,000.00 €
Gönderildi:	17.06.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Karolja
Şehir alanı:	Škropeti
Poštanski broj:	52423



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	<p>Općina Karolja nalazi se u središnjoj Istri, a osnovana je 1997. godine izdvajanjem iz općine Motovun, no prvi se put spominje u dokumentima još 1258. godine. Šumovita brda koja okružuju Karolju još uvijek obiluju povijesnim nalazištima koja nisu u potpunosti istražena. Danas Karolja broji sve više kuća i vila s bazenima za odmor upravo zahvaljujući njezinom geografskom položaju te sakrivenim parcelama unutar netaknute prirode nudeći potpunu privatnost daleko od gradske gužve. Upravo jedno takvo zemljište ukupne površine 17.952 m<sup>2</sup> nudi agencija Dux nekretnine. Ovo će vas zemljište očarati i privatnošću i prekrasnim otvorenim pogledom kojeg pruža na netaknutu prirodu. Riječ je o kompleksu građevinskog i poljoprivrednog zemljišta. Građevinski dio od oko 5600 m<sup>2</sup> nalazi se djelom u T2 zoni za gradnju turističkih naselja, a djelom u stambenoj namjeni. Ostatak od 12.952 nalazi se u poljoprivrednoj zoni što daje mogućnost realiziranja mnogih dodatnih sportsko-rekreacijskih sadržaja u netaknutoj prirodi koji može nuditi buduće turističko naselje. Zemljište je djelom lagano nakošeno, djelom na kaskade, a djelom ravno te je kao takvo savršeno za rasporediti položaje budućim objektima. Prilaz ima s asfaltirane ceste, a infrastruktura se nalazi u blizini. Moguća kupnja samo građevinskog dijela. Vlasništvo je uredno i bez tereta! Savršena prilika za investitore. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja</p>
-----------	---

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 6581

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 578031

Agency ref id: 6581