

## ISTRA-PULA Poslovni prostor u novogradni - centar grada, Pula, Ticari emlak



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA-PULA Poslovni prostor u novogradni - centar grada
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	77 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	5
Kat:	4
Yatak Odaları:	1
Fiyat:	204,050.00 €
Gönderildi:	27.10.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2020
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	Centar
Poštanski broj:	52100

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	7

### Tanım

Ek bilgi:	Najveći je grad Istarske županije, leži na jugozapadnom području istarskog poluotoka u dobro zaštićenom zaljevu. Grad ima dugu tradiciju vinarstva, ribarstva, brodogradnje i turizma, a ujedno je i tranzitna luka. Pula je kulturni centar Istre još od rimskoga doba. Poznata po mnogim znamenitostima kao što su Slavoluk Sergijevaca, Augustov hram, Dvojna vrata i dr. među kojima je najpoznatija Arena koja se i danas koristi tijekom ljeta za održavanje filmskog festivala i raznih kulturnih priredbi. Pula je povezana cestovnim, željezničkim,
-----------	--

pomorskim i zračnim prometom . Zračna luka udaljena je svega 5 km od centra grada U samom srcu grada smjestila se Stambeno-poslovna zgrada. Proteže se kroz 5 etaža na kojima je smješteno 19 stambenih jedinica i 23 poslovna prostora. Objekt posjeduje svu građevinsku dokumentaciju. Prodaje se poslovni prostor površine 77 m2. Smješten je na četvrtom katu zgrade. Cijena je 2.650 Eura/m2 Prostor je klimatiziran, na podovima je keramika, prozori su PVC te postavljeno podno grijanje na struju. Tlocrt na upit. Mogućnost kupnje parkirnog mjesta u iznosu 15.000 Eura +PDV ili garažnog mjesta u iznosu od 20.000 Eura +PDV Za dodatne informacije možete se obratiti na broj 091/ 555 8318 Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno ČL.27. Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 6311

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 578048  
Agency ref id: 6311  
İrtibat telefonu: +385 91 555 8318