

## ISTRA, ROVINJ Apartmanska kuća na mirnoj lokaciji!, Rovinj, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, ROVINJ Apartmanska kuća na mirnoj lokaciji!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	513 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	234 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	5
Yatak Odaları:	20
Banyolar:	12
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	17.06.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2008
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Rovinj
Şehir alanı:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A
---------------------	---



### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Park

Otopark sayısı:	5
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi:

ISTRA, ROVINJ Apartmanska kuća na mirnoj lokaciji! Slikovit šarmantan gradić Rovinj smješten na zapadnoj obali istarskog poluotoka nekad je bio luka i ribarsko naselje, a danas je jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija sa svojom jedinstvenom kombinacijom tradicionalnog i modernog. Uspješno spaja tradiciju ribarskog mjesta s modernim turističkim trendovima, bogatom gastronomskom ponudom i visokim standardom turističke usluge. Upravo zbog toga privlači brojne posjetitelje iz godine u godinu te bilježi rekordnih 3 milijuna noćenja tijekom posljednjih sezona. Posjetitelji mu se često ponovno vraćaju stoga zašto ne biste postali vlasnik jedne od vrijednih nekretnina u ovom čarobnom gradu? Nekretnina se nalazi na samo 160m od mora, proteže se na pet etaža i ukupne je stambene površine 513m<sup>2</sup>! U suterenu se nalazi prostor od 56,10m<sup>2</sup> i trenutno je u roh-bau izvedbi kao i potkrovlje čija je površina 92,60m<sup>2</sup>. Prostor u suterenu moguće je urediti kao konobu, recepciju ili salu za doručak dok je mansardni prostor prikladan za adaptaciju u dvije stambene jedinice te tako povećati broj gostiju koje objekt može primiti a samim time i prihode. Prizemlje od 116,50m<sup>2</sup>, prvi kat od 115,50m<sup>2</sup> i drugi kat od 112,30m<sup>2</sup> u potpunosti su opremljeni i namješteni i sadrže šest apartmana, jedan studio apartman i četiri sobe. U dvorištu glavnog objekta nalazi se dodatni apartman od 20m<sup>2</sup> koji funkcionira kao samostalna jedinica. Idealna prilika za investiciju radi mogućnosti preuzimanja posla od trenutnih vlasnika i time dobiti već uhodan posao uključujući i stalne goste koji godinama posjećuju ovaj objekt. Blizina mora od samo 160m, mirna lokacija i sama činjenica da se nalazi u Rovinju, ovu nekretninu čini izuzetno zanimljivom! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 5752

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 578095

Agency ref id: 5752