

ISTRA, BALE - Autohtona istarska kuća s projektom vile, Bale, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, BALE - Autohtona istarska kuća s projektom vile
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	48 m ²
Arsa Ölçüsü:	498 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	3
Fiyat:	500,000.00 €
Gönderildi:	15.09.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Bale
Şehir alanı:	Bale
Poštanski broj:	52211



İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi: Autohtona istarska kuća smještena u bajkovitom naselju Bale nedaleko od predivnog grada Rovinja. Bale su oduvijek bile poznate po svojoj kulturi i pristupačnim ljudima koji poštuju svoju kulturu i održavaju stare običaje. Radi se o staroj autohtonoj istarskoj samostojećom kući sveukupne veličine 48m² koja je smještena na urbaniziranom ograđenom zemljištu od sveukupno 498m². Ono što ovu istarsku princezu čini zanimljivom nije jedino njen direktan i nesmetan pogled na zvonik i staro gradski dio Bala, nego i postojeći projekt za gradnju prekrasne vile s ishodovanom građevinskom dozvolom. Ono što je u projektu planirano možete pročitati niže. Prizemlje sveukupne neto površine 87,60m², a koje uključuje; Pretprostor odnosno ulaz/hodnik - 7,67m² Utility prostorija, koja je planirana kao manji vešeraj s mašinama za pranje i peglanje, bojler i slično - 8,15m² Predivno kupatilo s tuš kabinom - 5,36m² Zatim prostor za kuhinju s kaminom, dnevni boravak sa staklenom stijenom i blagovaonom - 66,42m²

Odlazimo na prvi kat, sveukupne neto površine od 69,21m² ili mogućih 89,21m², a koji uključuju; Hodnik od sveukupno - 4m² Spavaću sobu veličine - 13,90m² Spavaća soba može biti opremljena prostorom predviđenim kao prohodni ormar za garderobu američkog stila - 5,79m² Dodatno kupatilo s hidromasažnom kadom - 7m² Natkrivena terasa za ispijanje jutarnje kave ili čaja - 15,64m² Te i planirana galerija, tip loft npr. Kao jedna dodatna dnevna prostorija s otvorenim prostorom i pogledom na donji dnevni boravak u prizemlju - 22,88m² Umjesto dodatne dnevne prostorije na galeriji tu postoji i druga opcija, a to je da se postojeći zračni prostor pretvori u korisni prostor. Pa se tako dobije sveukupno 44,88m² neto iskoristive površine i to tako da se uz sobu od 22,88m² iskoristi zračni prostor i postavi dodatna spavaća soba s kupatilom sveukupne veličine 20m². Tada bi vila bila opremljena s dvije spavaće sobe i tri kupatila. Tu trebamo dodati i mansardu ukupne veličine od 12m². Sa svim mogućnostima u postojećem projektu, ukupna veličina vile bi bila: Alternativa 1 = Tot. m² ca. 168,81 = S otvorenim zračnim prostorom od 20 m² na prvome katu. Alternativa 2 = Tot. m² ca. 188,81 = Gdje je zračni prostor od 20m² iskorišten te je dodana spavaća soba i kupatilo. Projekt uključuje i uređenja okoliša vile, tako da je ono opremljeno s posebnim spremištem za alat i drva, vanjskim kamenik grillom/roštiljem i lavabo, fontanom s tekućom vodom i ribama, bazen (postoji projekt s građevinskom dozvolom) i privatnim parking mjestom. Sve promjene koje se tiču pozicije objekta na parceli kao i promjene vanjskih gabarita objekta trebaju biti usklađene sa važećim planom i prije većih izmjena savjetujemo profesionalno savjetovanje s arhitektom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 5532

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 578111
Agency ref id: 5532
İrtibat telefonu: +385 95 576 8337