

## ISTRA-MEDULIN-Hotel na atraktivnoj lokaciji s pogledom na more, Medulin, Ticari emlak



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA-MEDULIN-Hotel na atraktivnoj lokaciji s pogledom na more
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	1000 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	3
Kat:	3
Yatak Odaları:	23
Banyolar:	20
Fiyat:	2,178,000.00 €
Gönderildi:	18.06.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Medulin
Şehir alanı:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	B
---------------------	---

### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	7
Kapalı otopark alanı:	evet

### Tanım

Ek bilgi:	Objekt se nalazi u jednoj od najpoznatijih istarskih turističkih destinacija, gradu
-----------	-------------------------------------------------------------------------------------

Medulinu. Medulin je još jedan primjer malog istarskog gradića koji diše tradicijom ribarskoga grada uz razvoj i ponudu izvrsnog turističkog proizvoda. Godišnje privlači velik broj turista iz raznih zemalja diljem svijeta koji mu se uvijek vjerno vraćaju. Uz predivno uređen gradić, Medulin nudi i veliki broj raznovrsnih plaža koje su nadomak ruke te restorana i kafića za one željne dobrog provoda. Objekt se nalazi na vrlo zanimljivoj lokaciji, svega 500 m od plaže i od centra zbivanja u Medulinu što ga čini idealnom lokacijom za odmor i bijeg od buke. Sav sadržaj je u blizini i udaljen svega 5 minuta hoda. Hotel je poznat među svojim gostima, koji se vjerno vraćaju i iako trenutni vlasnici na rade punim kapacitetom i dalje bilježe značajan uspjeh za vrijeme turističke sezone. Objekt ima sveukupno 20 spavaćih soba od kojih svaka ima svoju kupaonu i terasu, sve sobe iznad prvog kata imaju pogled na more i prirodu što ih čini vrlo primamljivima. Uz 20 soba, na prizemlju se nalazi apartman od 110 m<sup>2</sup> s terasom, kupaonom, kuhinjom s dnevnim boravkom i blagovaonicom koji je trenutno u korištenju od strane vlasnika. Uz 20 soba, u hotelu se nalazi i funkcionalan i opremljen restoran koji se do sada najčešće koristio za usluge doručka ili polupansiona, kapacitet restorana je 40+ osoba. U restoranu se nalazi i opremljena kuhinja sa svom potrebnom tehnikom, 2 wc + wc za osoblje s tuš kabinom. Ispred hotela se nalazi više od 7 parking mjesta za goste + 2 natkrivena parking mjesta i garaža s jednim parking mjestom koji su u korištenju od strane vlasnika. Na objektu je novo postavljen plinski tank koji je i nedavno renoviran te s kojim se u potpunosti opskrbljuje cijeli objekt Hotel posjeduje i dodatan pomoćni objekt, odnosno manju kućicu od 32 m<sup>2</sup> s kuhinjom, kupaonom, dnevnim/blagovaonicom i uređenom manjom okućnicom koji je zamišljen kao manji apartman za osoblje po potrebi. Vrt/Dvorište je veličine 180 m<sup>2</sup>. \*\*\* Radi se o izvrsnoj prilici za osobe koje su voljne pokretanja vlastitog manjeg obiteljskog hotela na izvrsnoj lokaciji, ali što je zanimljivo hotel se i vrlo jednostavno može prenamijeniti u dom za starije osobe, veću kliniku ili pak poslovnu zgradu s uredima. \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 4921

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 578158

Agency ref id: 4921