

## ISTRA, SVETVINČENAT - Zemljište sa započetom gradnjom gospodarskog i stambenog objekta, Svetvinčenat, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, SVETVINČENAT - Zemljište sa započetom gradnjom gospodarskog i stambenog objekta
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Tarım arazisi
Metre Kare:	20132 m <sup>2</sup>
Fiyat:	418,000.00 €
Gönderildi:	18.06.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Svetvinčenat
Şehir alanı:	Juršići
Poštanski broj:	52342



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Tanım

Ek bilgi:	<p>Općina Svetvinčenat nalazi se u južnom dijelu središnje Istre na cesti koja od Vodnjana vodi ka Pazinu. Svetvinčenat može se, po mnogim pokazateljima, smatrati tipičnim područjem takozvane "Crvene Istre", odnosno središnjeg istarskog ravnjaka. Čitavo područje lagano se izdiže od juga prema unutrašnjosti s blago valovitim terenom malog nagiba na kojem se smjenjuju površine obrasle tipičnom mediteranskom vegetacijom i poljoprivredne površine omeđene kamenim suhozidom ili raslinjem. Sve više razvijaju se i turističke ponude. Najpoznatija međunarodna manifestacija Srednjovjekovni festival vitezova iz Savičente. U neposrednoj blizini smjestilo se i ovo prekrasno poljoprivredno zemljište ukupne površine 20.132 m<sup>2</sup>. Zemljište ima građevinsku dozvolu za gradnju gospodarskog i stambenog objekta te je započeta gradnja temelja i prve ploče. Stambeni objekt predstavlja prizemnicu površine 95,11 m<sup>2</sup>, a koja se sastoji od hodnika, kuhinje sa blagavaonom, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice te natkrivene terase. Gospodarska zgrada predstavlja prizemlje sa podrumom ukupne površine 626,62 m<sup>2</sup>. Podrum se sastoji od predprostora i stepenica te dvije velike prostorije, svaka od 147,6 m<sup>2</sup>. Prizemlje se sastoji od velikog spremišta 141,14 m<sup>2</sup>, prostorije površine 39,36 m<sup>2</sup>, wc-a i velike garaže ili spremišta površine 107,40 m<sup>2</sup>. Plaćene su sve komunalije i sva dokumentacija je uredna. Teren je</p>
-----------	---

ravan, a granice su jasno vidljive na terenu. Priključak za vodu nalaz se oko 100 m od zemljišta, a za struju oko 500 m. Pristup zemljištu je sa tri stana, sa urednog makadamskog puta udaljenog oko 200 m od asfaltirane ceste s jedne strane, sa šumskog puta udaljenog oko 80 metara od makadamskog puta sa druge strane te sa makadamskog puta udaljenog oko 200 m od asfaltirane ceste sa treće strane. Područje je na kojemu uspijevaju mnoge poljoprivredne kulture uključujući i masline stoga je zemljište pogodno za stvaranje obiteljskog gospodarstva sa stambenim objektom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 3739

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 578217  
Agency ref id: 3739