

GROBNIK, ČAVLE - Samostojeća kuća sa 4 stana,Gostinjska kuća,velika okućnica sa bazenom, Čavle, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	GROBNIK, ČAVLE - Samostojeća kuća sa 4 stana,Gostinjska kuća,velika okućnica sa bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	600 m ²
Arsa Ölçüsü:	1500 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	13
Banyolar:	4
Fiyat:	508,000.00 €
Gönderildi:	28.10.2024

Durum

Oluşturuldu:	1986/96
Son Güncelleme:	2011/12

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Čavle
Şehir alanı:	Grobnik
Poštanski broj:	51219

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	B
---------------------	---

Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	7
Kapalı otopark alanı:	evet

Tanım

Ek bilgi:	Na prodaju je samostojeća kuća S+P+1+VP modernije gradnje s uređenom okućnicom,gostinjskom kućom,bazenom,šetnicom. U naravi 4 stana,stan po etaži. U suterenu se nalaze konoba, spremište i kotlovnica,garaža,i stan ukupno 120m2 Prizemlje se sastoji od velikog ulaznog hola, dnevnog boravka s predivnim kaminom tipo open space stil, s kuhinjom i blagovaonom, velike gostinjske
-----------	---

sobe, bračne i dječje sobe, malog kupatila i velike verande tipo ljetne kuhinje, koja povezuje stan sa duplom garažom, površine 150m². Dnevni boravak južne orijentacije, s izlazom na terasu, vrt i okućnicu. 1.kat je trosobni stan sa dnevnim boravkom. Cjelom dužinom južne strane je velik balkon natkriven. Stan ima ulaznu terasu od 50m², ukupno 150 m². Krovni stan je povezan vanjskim stubištem, sastoji se od dvije spavaće sobe, otvorenog dnevnog boravka uz kuhinju sa blagavaonom s izlazom na balkon, te velikim kupaoonom, ukupne površine 80 m². Kuća ima fasadu terabono, zamijenjenu stolariju, krov Mediteran crijep. Grijanje centralno etažno na plin/propan butan, kolektori, na drva, naftu ili mogućnost struje, razvedeno kroz cijelu kuću. Okućnica ravna, pravokutnog oblika, okružena zidovima daje dojam pravog posjeda. Odlične orijentacije, okupana suncem od izlaska do zalaska, prava je prilika pozicijom, lokacijom i svojom izvedbom. Predivan pogled na more, otoke i akvatorij. Gostinjska kuća u naravi samostojeća zidana kuća P+1 od 120m², smještena u sjeverozapadnom kutu posjeda. Šetnica zasadena mediteranskim biljem, bazen, vrt, hobi prostori, natkriveni parking za 10tak automobila su samo dio argumenata koje treba vidjeti.. Kuća nudi puno potencijala, sa više stambenih jedinica, kao spoj poslovnog i privatnog života. Odlična mikrolokacija, blizina svih potrebnih sadržaja od vrtića, škole, ambulante, banke, dućana u pješaćkom krugu, te mirno i tiho susjedstvo. Velika blizina Automotodroma Grobnik, kao i Industrijske zone, koji turistički/tranzicijski dodaju na vrijednosti nekretnina u krugu Grobnika. Započeta 1986., i završena 1996. godine atraktivna je i jedinstvena svojom arhitektonskom izvedbom. Nekretnina vrijedna pažnje!!! Idealno za privatni pansion, apartmane, sobe, manje klinike, dom za umirovljenike do specijaliziranih i specifičnih zanimanja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 2996

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 578245
Agency ref id: 2996
İrtibat telefonu: +385 91 530 4655