

## OPATIJA - villa sa bazenom 1. red do mora - unikatna nekretnina na tržištu!

### Opatija, Ev



#### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	OPATIJA - villa sa bazenom 1. red do mora - unikatna nekretnina na tržištu!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	1363 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1009 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	4
Yatak Odaları:	22
Banyolar:	10
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	30.07.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----



### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Park

Otopark sayisi: 7

## Tanım

Ek bilgi:

OPATIJA - villa sa bazenom 1. red do mora. Ova jedinstvena nekretnina na tržištu sastoji se od: 4 dnevna boravka 4 kuhinje 11 soba 10 kupoana 3 WC-a 1 ostava 1 fitness gym 1 bazen 1 podrum 1 kotlovnica 1 lift 8 parking mjesta Svi ugrađeni materijali, podne i zidne oblog su po najvišim standardima. Villa je opremljena: -vrhunskim sistemom grijanja-hlađenja, -alarmnim sistemom, -blindiranim vratima i prozorima, -daljinskim upravljanjem roleta -Swarovski zidnim i stropnim lusterima Villa ima ukupno 4 etaže koje su povezane sa unutarnjim stubištem i unutarnjim liftom. Villa posjeduje bazen, vanjsku ljetnu kućicu sa kuhinjom, i mini barom. Parcela je ukupne veličine od 1090m2. OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 2822

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 578254

Agency ref id: 2822