

## UMAG - građevinski teren 10979m2 za hotel / boutique hotel / motel / apartmane / ville - kuće za iznajmljivanje sa bazenom, Umag, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	UMAG - građevinski teren 10979m2 za hotel / boutique hotel / motel / apartmane / ville - kuće za iznajmljivanje sa bazenom
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	7125 m <sup>2</sup>
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	18.06.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Umag
Şehir alanı:	Umag
Poštanski broj:	52470



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	<p>PARCELA JE POVRŠINE 10.797 m2. Na cca 8500m2 dijela parcele je prema urbanitičkom planu predviđena izgradanja turističkog naselja. Dozvoljena gradanja svih turističkih kapaciteta(hotela, hostela, apartmana, kuća za odmor itd.) 8500 m2 parcele je po cijeni 150 eura/m2. Dio od 2297 m2 je znatno niža cijena i ovaj dio se ne mora nužno kupiti, dovoljno je kupiti 8500 m2 gdje je prema planu predviđena gradnja turističkog naselja. Ako se buduću investitor odluči kupovini samo tog dijela parcele od 8500m2 vlasnici će izvršiti cijepanje parcele, a ako investitor želi kupiti cijelu parcelu onda to nije potrebno. Zemljište se nalazi nedaleko od ATP centra i mora te ima sve potrebne sadržaje u neposrednoj blizini pošto su u toj zoni već izgrađeni turistički objekti. Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom hotela / boutique hotela / motel / apartmana / villa - kuća za iznajmljivanje sa bazenom. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <a href="https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja">https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja</a> ID KOD AGENCIJE: 2581</p>
-----------	--

### Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası:	578265
Agency ref id:	2581