

OPATIJA, MATULJI - kuća 300m2 s dvoetažnim stanom i dva apartmana na velikoj okućnici površine 710m2, Matulji, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	OPATIJA, MATULJI - kuća 300m2 s dvoetažnim stanom i dva apartmana na velikoj okućnici površine 710m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	400 m ²
Arsa Ölçüsü:	700 m ²
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	11
Banyolar:	3
Fiyat:	570,000.00 €
Gönderildi:	16.09.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Matulji
Şehir alanı:	Matulji
Poštanski broj:	51211

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	B
---------------------	---



Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

Park

Otopark sayısı:	3
Kapalı otopark alanı:	evet

Tanım

Ek bilgi:

Kuća 300m² - prizemlje + 1.kat + 2. kat povezano unutrašnjim stubištem. U prizemlju se nalazi prostrana konoba sa WC-om za goste i sa šankom i 1 pomoćnom prostorijom. Također u prizemlju se nalazi i jedan stan - apartman 50m² koji se sastoji od dnevnog boravaka, kuhinje, blagovaone, spavaće sobe i kupaone -ima zaseban ulaz. Prizemlje ima izlaz na lijepo uređenu okućnicu. Na 1.katu se nalaze stan - apartman i veliki stan (dvoetažni) koji se proteže i na 2.kat. Stan - apartman ima 40m² i sastoji se od dnevnog boravaka, kuhinje, blagovaone., spavaće sobe i kupaone - ima zaseban ulaz. Veliki stan (dvoetažni) se sastoji od 2 spavaće sobe, kupatila i smočnice koje se nalaze na 1. katu i velikog dnevnog boravka, blagovaone i kuhinje velike terase koje se nalaze na 2.katu - ima zaseban ulaz. Kuća u kojoj se može stanovati, a koja je ujedno i rentabilna jer ima ta 2 stana - apartmana koja se mogu iznajmljivati tokom cijele godine (mjesečni najam) ili samo tijekom ljetne sezone. Okućnica od ukupno 700 m² je lijepo uređena, postoji veliki kamin. Dio okućnice se može komotno iskoristiti za izgradnju bazena i za to već postoji predviđeno mjesto. U sklopu kuće se nalaze i vrtna kućica (pomoćna prostorija) od 45m². Kuća se nalazi u tihom centru Matulja u mirnom okruženju, a opet u blizini svih bitnijih sadržaja. Nekretnina sa koje ste pješice do centra Matulja doslovno za jednu minutu! Kuća ima prekrasan otvoreni panoramski pogled na more i južnu orijentaciju. Čisto i uredno vlasništvo! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 2410

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 578274

Agency ref id: 2410