

## MARINIĆI-STUPARI -POSLOVNO STAMBENA samostojeća kuća, Viškovo, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	MARINIĆI-STUPARI -POSLOVNO STAMBENA samostojeća kuća
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	1089 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	933 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	7
Fiyat:	1,500,000.00 €
Gönderildi:	30.07.2024

### Durum

Son Güncelleme:	2010/11
-----------------	---------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Viškovo
Şehir alanı:	Marinići
Poštanski broj:	51216

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	7
Kapalı otopark alanı:	evet

### Tanım

Ek bilgi:	Na prodaju je samostojeća poslovno stambena kuća,u naravi na 4 etaže S+P+1+VP od 1090 m2 Etaže u Suterenu i Prizemlju su poslovne namijene,kao prodajni
-----------	---

salon,skladišta,uredi,hala i dodatne prostorije ukupne površine 742 m2. Na 1.katu je smješten veliki 3S s DB stan,uz duplu garažu za aute,veliku ulaznu terasu, cvjetnjak sa uređenim vrtom i loggie koja se proteže uz cijelu etažu ukupne površine 172 m2. Stan je povezan unutarnjim stubištem sa etažom u visokom potkrovlju i kao takav je dvoetažni uz dodatnih 160m2.(Ukupna površina je 332m2) Visoko potkrovlje je zamišljeno kao 4 zasebne samostalne jedinice,svaka sa vlastitim kupatilom,kuhinjim i balkonima. Uz kuću sagrađeno i vanjsko stubište za direktan ulaz iz prizemlja na visoko potkrovlje. Mogućnost etažiranja na 4 samostalne jedinice u korist turističkog najma,cjelogodošnjeg stanovanja i korištenja(VP) Smještena na lijepoj okućnici od 1400m2,velikog asfaltiranog parkinga za preko 10tak automobila te industrijsko gravitacijskom zonom za manipulaciju tereta,pretovar kamiona sa prikolicom i ukrcaj specijalnog tereta. Stanbeni dio nekretnine je kompletno odvojen od poslovnog,pa utoliko se ne mješaju gospodarski i privatni ulaz/izlaz. U jednom od ljepših kvartova na zapadu,otvorenog pogleda na more,uređenog i kultiviziranog susjedstva prava je prilika za spoj privatnog i poslovnog segmenta. Naime zbog svoje prostranosti,potencijalna je prilika za puno djelatnosti i namjena. Kuća je vlasništvo poznate renomirane hrvatske tvrtke koja posluje dugi niz godina. Moguća izvedba i prenamjena od hotela,hostela,doma za umirovljenike,autokuće, velikog auto/kamio servisa,vulkanizerstva do proizvodne djelatnosti.. Nekretnina vrijedna pažnje! Prilika!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 1751

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 578293  
Agency ref id: 1751